

Beantwoording technische vragen Jaarstukken 2022 *(Deel 2)*



Aan de leden van de Gemeenteraad,

Op 6 juni 2023 is de Jaarrekening 2022 gepresenteerd. Sinds de presentatie heeft u de mogelijkheid om technische vragen over de Jaarrekening te stellen. In de bijlage "Beantwoording nagekomen technische vragen Jaarstukken 2022" heeft het college de vragen beantwoord die de fracties na de deadline (vrijdag 16 juni, 12.00 uur) hebben ingediend.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,



G.J.C. Kusters

De Burgemeester,



W.A.G. Hillenaar

Beantwoording technische vragen Jaarstukken 2021 *Nagekomen technische vragen*

1.1.1	Programma 1 Veiligheid
Vraagnr:	1.1.1 – 5
Pagina:	9
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	Er wordt aangegeven dat toeristen en studenten een effect hebben op de BBV-indicatoren. Kan verder uitgelegd worden wat voor effect ze precies hebben?
Antwoord:	<p>Maastricht is een compacte stad die vanwege de grensligging en de hoeveelheid evenementen geconfronteerd wordt met grote aantallen bezoekers en toeristen. Daarnaast zijn in Maastricht veel internationale studenten woonachtig die niet in de Basisregistratie Personen ingeschreven staan. Veelal omdat ze tijdelijk in de stad verblijven en om die reden niet ingeschreven kunnen worden. Zowel bezoekers, toeristen als studenten kunnen slachtoffer worden van bijvoorbeeld geweldsmisdrijven. In het omrekenen naar het gemiddeld aantal per 1000 inwoners worden zij niet meegenomen. Dit geeft een vertekend beeld omdat hierdoor het gemiddelde aantal hoger lijkt. Het uitgangspunt bij het omrekenen van de absolute aantallen politieregistraties naar relatief (per 1000 inwoners) is immers het aantal personen ingeschreven in de Basisregistratie Personen.</p> <p>Daarnaast is door de grote aantallen toeristen, bezoekers en studenten in de stad de druk op de openbare ruimte groot en daarmee ook de impact op veiligheid (en leefbaarheid). Deze unieke lokale context maakt dat de maatschappelijke effecten van het gevoerde beleid om de stad zo veilig en leefbaar mogelijk te houden niet enkel kan worden beoordeeld op basis van de vergelijking met andere 100.000 – 300.000 gemeenten, maar zoals hierboven uiteengezet nadere duiding behoeft.</p>
Vraagnr:	1.1.1 – 6
Pagina:	10
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	Met welke partners precies werkt de gemeente samen om aan de veiligheid en veiligheidsbeleving te werken in de stad?
Antwoord:	Vanuit Veiligheid werken we samen met verschillende interne en externe partners. Afhankelijk van het onderwerp zoeken wij de samenwerking op met alle relevante partners. Denk daarbij onder andere aan: Openbaar Ministerie, Politie, Belastingdienst, Fiscale inlichtingen en opsporingsdienst (FIOD), Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA), Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA), Douane, Koninklijke Marechaussee, Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND), Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV), Provincie Limburg, Landelijk

	steunpunt extremisme, Ministeries, Zorg en Veiligheidshuizen, Expertise Unit Sociale Stabiliteit, Nationaal Coördinator Terrorismebestrijding en Veiligheid (NCTV), Rijksopleidingsinstituut tegengaan radicalisering, Raad voor de kindbescherming. Reclassering, Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG), Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI), onderwijsinstellingen, Veilig Thuis, Woningcoöperaties, Stg. Trajekt, Bureau Jeugdzorg, Buurtnetwerken, Veiligheidsregio Zuid-Limburg (GHOR, Brandweer, Crisisbeheersing), Bureau HALT, Handhaven Openbare Ruimte, Handhaven Wabo, Sociaal Domein, Mondriaan, Leger des Heils, Xonar, Levanto, Regionaal Informatie en Expertisecentrum Limburg (RIEC). Naast deze instanties werken we natuurlijk ook samen met ondernemers en inwoners in de stad.																																																
Vraagnr:	1.1.1 - 7																																																
Pagina:	10																																																
Fractie:	GroenLinks																																																
Vraag:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Effectindicatoren</th> <th colspan="5">Realisatie</th> <th>Begroting</th> </tr> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Schaalscore per 1000 inwoners: totale slachtofferschap delicten¹</td> <td>38,5</td> <td>40,2</td> <td>29,0</td> <td>26,4</td> <td>32,2</td> <td><< 45,3</td> </tr> <tr> <td>% inwoners dat zich wel eens onveilig voelt in de buurt²</td> <td>geen meting</td> <td>20,5</td> <td>geen meting</td> <td>18,7</td> <td>geen meting</td> <td><< 25</td> </tr> <tr> <td>Rapportcijfer veiligheid in buurt²</td> <td>geen meting</td> <td>7,1</td> <td>geen meting</td> <td>7,3</td> <td>geen meting</td> <td>≥ 7,0</td> </tr> <tr> <td>% inwoners dat tevreden is over functioneren gemeente met betrekking tot aanpak leefbaarheid en veiligheid²</td> <td>geen meting</td> <td>38,5</td> <td>geen meting</td> <td>39,8</td> <td>geen meting</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Schaalscore sociale kwaliteit³</td> <td>20,2</td> <td>19,1</td> <td>21,3</td> <td>16,7</td> <td>15,2</td> <td><< 17,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>In 2020 en 2021 is het aantal delicten minder dan voorgaande jaren.</p> <ol style="list-style-type: none"> Heeft dit te maken met de COVID-19 gerelateerde lockdown? Zo ja, kan men verwachten dat dit weer kan stijgen richting de 40,2 zoals in 2019? 	Effectindicatoren	Realisatie					Begroting	2018	2019	2020	2021	2022	2022	Schaalscore per 1000 inwoners: totale slachtofferschap delicten ¹	38,5	40,2	29,0	26,4	32,2	<< 45,3	% inwoners dat zich wel eens onveilig voelt in de buurt ²	geen meting	20,5	geen meting	18,7	geen meting	<< 25	Rapportcijfer veiligheid in buurt ²	geen meting	7,1	geen meting	7,3	geen meting	≥ 7,0	% inwoners dat tevreden is over functioneren gemeente met betrekking tot aanpak leefbaarheid en veiligheid ²	geen meting	38,5	geen meting	39,8	geen meting	35	Schaalscore sociale kwaliteit ³	20,2	19,1	21,3	16,7	15,2	<< 17,9
Effectindicatoren	Realisatie					Begroting																																											
	2018	2019	2020	2021	2022	2022																																											
Schaalscore per 1000 inwoners: totale slachtofferschap delicten ¹	38,5	40,2	29,0	26,4	32,2	<< 45,3																																											
% inwoners dat zich wel eens onveilig voelt in de buurt ²	geen meting	20,5	geen meting	18,7	geen meting	<< 25																																											
Rapportcijfer veiligheid in buurt ²	geen meting	7,1	geen meting	7,3	geen meting	≥ 7,0																																											
% inwoners dat tevreden is over functioneren gemeente met betrekking tot aanpak leefbaarheid en veiligheid ²	geen meting	38,5	geen meting	39,8	geen meting	35																																											
Schaalscore sociale kwaliteit ³	20,2	19,1	21,3	16,7	15,2	<< 17,9																																											
Antwoord:	<ol style="list-style-type: none"> Ja. De verwachting is dat de cijfers ten aanzien van bepaalde delictsvormen (zoals bijvoorbeeld woninginbraak en zakkenrollerij) enigszins zullen stijgen omdat er na corona weer meer gelegenheid is tot het plegen van deze misdrijven. Onze ambitie is echter om de aantallen zo laag mogelijk te houden en daarmee dus ook onder het niveau van 2019 te blijven. In 2022 zien we dat de aantallen beduidend lager zijn dan in 2019 ondanks het feit dat in 2022 geen COVID-19 maatregelen opgelegd zijn. Onze (met name preventieve) maatregelen zijn erop gericht dit vast te houden. 																																																

1.1.3	Programma 3 Economie
Vraagnr:	1.1.3 - 11
Pagina:	30
Fractie:	CDA
Vraag:	Vaststellen uitvoeringsnota horeca. Wanneer is deze te verwachten?

Antwoord:	Deze staat momenteel gepland voor het vierde kwartaal van 2023.
Vraagnr:	1.1.3 - 12
Pagina:	30
Fractie:	CDA
Vraag:	Visie vrijetijdseconomie 2030. Zijn er concrete acties te noemen die worden ondernomen en welke rechtstreeks betrekking hebben op Maastricht?
Antwoord:	<p>Hieronder een overzicht van de projecten vanuit de visie vrijetijdseconomie 2030 waar Maastricht onderdeel van maakt: Toeristisch recreatieve infrastructuur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onlangs is de Heuvelland fietsroute gerealiseerd. Dit is een langeafstand fietsroute van de Sint Pietersberg in Maastricht naar de Vaalserberg of andersom. Hierdoor is er de mogelijkheid ontstaan om een grote euronale fietsronde af te leggen. Omdat door de Heuvelland-route in combinatie met de Ravel 38/39 en de Maasroute, de verbinding tussen Aken, Luik en Maastricht ontstaat. • Daarnaast is de aanbesteding van het wandelknooppuntnetwerk in Zuid-Limburg in 2022 uitgezet en gegund. Ook in Maastricht komen wandelknooppunten en wordt zij door middel van een uitgebreid wandelknooppuntnetwerk verbonden met de andere 15 Zuid-Limburgse gemeenten. <p><u>DNA-verhalen</u></p> <p>In 2022 zijn de DNA-verhalen van Zuid-Limburg tot stand gekomen. Hiermee komen de belangrijke toeristische recreatieve kernkwaliteiten van Zuid-Limburg naar voren. Maastricht is opgenomen in de DNA-verhalen Wijnbouw (wijnregio Zuid-Limburg), Katholiek Verleden/Bezinning (bezin in Zuid-Limburg), Krijtverleden (Zuid-Limburg: land van krijt, mergel en kalk). Hiervoor is ook het Zuid-Limburg Magazine (Zuid-Limburg lonkt) in het voorjaar van 2022 gelanceerd (oplage 110.000) en is een online-campagne gevoerd (Meet the Locals). Maastricht wordt hiermee gepromoot.</p> <p><u>Vrijetijdseconomie Datahub Limburg</u></p> <p>Eind 2022 is er gestart met het uitwerken van de VTE Datahub Limburg. Dit project, gestart vanuit de visie VTE Zuid-Limburg, wordt uitgevoerd in samenwerking met alle Limburgse gemeenten, de provincie en de toeristische sector. Doel is het verzamelen, verwerken, ontsluiten en communiceren van relevante data voor de sector vrijetijdseconomie. Ook Maastrichtse data worden toegevoegd om toerisme te monitoren en beleid te ontwikkelen.</p>
Vraagnr:	1.1.3 - 13
Pagina:	32
Fractie:	CDA
Vraag:	3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur. a. Zijn er kantoorlocaties (buiten het opvullen van Boschstraat 45 etc.) uitgegeven? Zo ja welke en waar?

	<p>b. Bij de vaststelling van de Economische Visie in december 2021 is geconstateerd dat er weinig tot geen ruimte is voor ontwikkeling van kantoorlocaties. Is dit nog het geval?</p> <p>c. Hebben we bedrijven om die reden moeten weigeren of doorverwijzen naar buurgemeenten?</p> <p>d. Zo ja, graag nader inzicht in het aantal en de omvang de daarmee gepaard gaande werkgelegenheid.</p>																											
Antwoord:	<p>a. Ja, er zijn in 2022 meerdere kantoorlocaties verhuurd in Maastricht door gemeente en derden.</p> <p>b. Niet alle (commerciële) locaties in de stad zijn bij ons in beeld. Maar als gemeente Maastricht hebben we bijvoorbeeld ruimte in het Eiffelgebouw aan de bedrijven Booming Expo en Mollie verhuurt.</p> <p>c. Er is nog steeds sprake van weinig tot geen ruimte voor ontwikkeling van kantoorlocaties. In de Economische Visie sturen we daarom aan op een uitbreiding van binnenstedelijke kantoorlocaties in de binnenstad en hoogwaardige kantoren met labruimtes op de Maastricht Health Campus. Dit is nog steeds van belang gezien de lagere frictieleegestand in de binnenstad en de gewenste ontwikkelingen op de Maastricht Health Campus.</p> <p>d. Voor sommige kantoorgebruikers kan dit betekenen dat het moeilijk is om een passend kantoorpand te vinden. Bijvoorbeeld het bedrijf 'Orgfit' vond vorig jaar in de binnenstad geen passende locatie bij hun programma van eisen en blijft gevestigd op MAA.</p> <p>e. We hebben geen zicht op het totaal aan kantoorgebruikers die geen passende ruimte vinden in Maastricht. Monitoring van Etil laat zien dat we redelijk stabiel zijn qua werkgelegenheid in kantoorruimte. De werkgelegenheid ligt de afgelopen jaren in kantoorruimte tussen de 24.000 en 25.000 werknemers.</p>																											
Vraagnr:	1.1.3 - 14																											
Pagina:	36																											
Fractie:	CDA																											
Vraag:	Het aantal zakelijke overnachtingen t.o.v. 2019 is meer dan gehalveerd. Zijn er ook al cijfers bekend over de eerste 2 kwartalen van 2023?																											
Antwoord:	De cijfers van het aantal overnachtingen zakelijk zijn er niet voor de eerste 2 kwartalen van 2023. Het CBS berekent deze per kalenderjaar en dat gebeurt in de regel in het tweede kwartaal van het opvolgende jaar.																											
Vraagnr:	1.1.3 - 15																											
Pagina:	37																											
Fractie:	CDA																											
Vraag:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Effectindicatoren</th> <th colspan="5">Realisatie¹</th> <th>Begroting</th> </tr> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aantal overnachtingen zakelijk</td> <td>420.000</td> <td>450.000</td> <td>180.000²</td> <td>130.000²</td> <td>260.000²</td> <td>270.000</td> </tr> <tr> <td>Aantal overnachtingen toeristisch</td> <td>880.000</td> <td>955.000</td> <td>685.000</td> <td>905.000</td> <td>1.132.000</td> <td>573.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>1) Bron: CBS + aantal overnachtingen toeristenbelasting 2) Door de impact van corona is het aantal overnachtingen zakelijk in 2020, 2021 en 2022 ten opzichte van 2019 meer dan gehalveerd.</p> <p><i>In 2022 is sprake van een kleinschalige areaaluitbreiding (bijvoorbeeld de vestiging van Boutique hotel Cousins aan de Capucijnengang 12 met 7 kamers) en een herstel van het</i></p>	Effectindicatoren	Realisatie ¹					Begroting	2018	2019	2020	2021	2022	2022	Aantal overnachtingen zakelijk	420.000	450.000	180.000 ²	130.000 ²	260.000 ²	270.000	Aantal overnachtingen toeristisch	880.000	955.000	685.000	905.000	1.132.000	573.000
Effectindicatoren	Realisatie ¹					Begroting																						
	2018	2019	2020	2021	2022	2022																						
Aantal overnachtingen zakelijk	420.000	450.000	180.000 ²	130.000 ²	260.000 ²	270.000																						
Aantal overnachtingen toeristisch	880.000	955.000	685.000	905.000	1.132.000	573.000																						

verblijfstoerisme na het beëindigen van de lockdown. Uiteindelijk bedraagt het totaal aantal overnachtingen 2022 ruim 99% van het aantal 2019. Dit resulteert in een positief resultaat van € 0,582 mln. Om deze reden is tevens een voordeel gerealiseerd van € 1 mln. op de in de begroting opgenomen post ter dekking van lagere inkomsten als gevolg van corona.

Herstel van verblijfstoerisme.

Totaal overnachtingen is 99% van het aantal in 2019. In de tabel bij de effectindicatoren (p. 36) staat bij 2019: 955.000 overnachtingen en bij realisatie 2022 1.132.000 overnachtingen.

Dat is toch meer dan 100%? Graag een nadere uitleg.

Antwoord: Het betreft een percentage over het totaal van de overnachtingen, dit betekent zakelijk en toeristisch bij elkaar opgeteld. In de volgende tabel het overzicht van de cijfers inclusief de totalen:

Jaar	2019	2022
Aantal overnachtingen zakelijk	450.000	260.000
Aantal overnachtingen toeristisch	955.000	1.132.000
Totaal aantal overnachtingen	1.405.000	1.392.000
Percentage totaal overnachtingen	100%	99%

Vraagnr: 1.1.3 - 16

Pagina: 36

Fractie: SP

Vraag:

- Kunnen wij een overzicht krijgen van alle subsidies en steunmaatregelen (en alle gelijksoortige financiële transacties) die de afgelopen tien jaar, dus in de periode lopend van 2013 tot en met eind 2023, verleend zijn - of dit jaar voornemens zijn verleend te worden - aan zowel het MECC als het MCB (ongeacht de middelen waaruit deze verstrekt zijn, of dat nu de algemene reserves, de MJIP-gelden, overschotten en dergelijke waren)?
- Kunnen wij ook de daaraan ten onderbouwing liggende RIB's/raadsvoorstellen en documenten van soortgelijke aard ontvangen?
- Kunnen wij een overzicht ontvangen van alle nu nog lopende MJIP's en de hoeveelheden financiële middelen daarvoor momenteel in kas zijn/begroott zijn?

Antwoord: a. Het door u gevraagde overzicht is als volgt:

	Wat	Aard subsidie/steun
MECC Maastricht BV	Raadsvoorstel "Aankoop vastgoed MECC" (2015)	Marktconforme huurverlaging (het voorstel behelst primair het vastgoed, hetgeen wordt gehuurd door MECC BV)
	Collegevoorstel "Maatregelenpakket MECC in relatie tot COVID" (2020)	Tijdelijke huurverlaging Beschikbaarheid van een kredietfaciliteit voor de gevolgen van Covid-19

	Collegevoorstel “Aanvullende maatregelen MECC Maastricht” (2023)	Storting aandelenkapitaal Marktconforme huurverlaging De bestemming van de vigerende kredietfaciliteit te verruimen tot “gevolgen Covid-19, energiecrisis en prijsinflatie”
MCB	Subsidieverlening 2012-2014	Exploitatiesubsidie
	Subsidieverlening 2015-2017	Exploitatiesubsidie
	Subsidieverlening 2018-2021	Exploitatiesubsidie
	Subsidieverlening 2019-2022	Exploitatiesubsidie
	Subsidieverlening 2023-2026	Exploitatiesubsidie

b. U treft de beide collegevoorstellen voor het MECC en de subsidiebrieven voor het MCB als één totale bijlage aan (B2 – Documentatie MECC / MCB (1.1.3 – 16).

c. Voor het antwoord op uw vraag wordt verwezen naar de Begroting 2023, pagina 243. Daar is de laatste versie van het MJIP opgenomen. Bij Begroting 2024 zal actualisatie hiervan plaatsvinden.

1.1.4	Programma 4 Onderwijs
Vraagnr:	1.1.4 - 12
Pagina:	38
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	In de tabel wordt aangegeven dat aantallen omtrent 2021/2022 nog niet bekend zijn. Is er bekend wanneer we deze aantallen krijgen?
Antwoord:	Meetbron voor de BBV-indicatoren is de site “waarstaatjegemeente.nl”, welke zich baseert op publicaties vanuit het CBS. De tabel in Jaarstukken 2022 vermeldt voor het jaar 2022 alle cijfers zoals gepubliceerd op “waarstaatjegemeente.nl”. De gemeente heeft geen invloed op het moment wanneer de site de nog ontbrekende cijfers publiceert.
Vraagnr:	1.1.4 - 13
Pagina:	39
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	Wordt er tijdens de verduurzaming en toekomstbestendigheid van gebouwen rekening gehouden met aspecten rondom de inclusiviteit van gebouwen, bijvoorbeeld voor kinderen met beperkingen? (o.a. brede gangpaden voor kinderen met rolstoelen, tactische indicaties voor kinderen met zichtproblemen, etc.)
Antwoord:	Bij nieuwbouw en renovatie wordt in elk geval naar aspecten als toegankelijkheid gekeken en waar mogelijk toegepast.
Vraagnr:	1.1.4 – 14
Pagina:	40
Fractie:	GroenLinks

Vraag:	Onderwijshuisvesting. Op welke manier wordt besloten welke aanvragen een spoedeisend karakter hebben? Zijn er voorbeelden die benoemd kunnen worden?
Antwoord:	De criteria hieromtrent zijn opgenomen in de gemeentelijke onderwijshuisvestingsverordening (artikel 17).
Vraagnr:	1.1.4 – 15
Pagina:	41
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	Onderwijshuisvesting. Zijn er voorbeelden te noemen aan wie leegstaande klaslokalen worden gehuurd?
Antwoord:	Extra ruimtes aan kinderopvangorganisaties in bestaande scholen en scholen die onderling van elkaar extra klaslokalen afnemen.

1.1.5	Programma 5 Sport, cultuur en recreatie																																																																		
Vraagnr:	1.1.5 – 8																																																																		
Pagina:	54																																																																		
Fractie:	CDA																																																																		
Vraag:	<p>ZZP'ers kunnen in de voorzieningen van Kumulus lesgeven. We hebben veel geluiden gehoord over de (on)betaalbaarheid van het huren van lesruimte. Ook in combinatie met de hoge parkeerkosten.</p> <p>a. Zijn er cijfers over het gebruik van de voorzieningen in Kumulus?</p> <p>b. Aantal verhuurde ruimtes?</p> <p>c. Welke vakgroepen maken daar gebruik van?</p>																																																																		
Antwoord :	<p>a. In 2022 was de overgang van het regulier exploiteren van Kumulus (januari tot en met juni) en het faciliteren van de collectieven door Centre Céramique (september tot en met december). In het onderstaande is de urenstaat (januari-augustus 2022) per discipline opgenomen. Opgemerkt moet worden dat in het eerste jaar nog niet werd verhuurd. De collectieven waren nog in oprichting. Vandaar alleen cijfers over de gebruikte uren per discipline. Voor juli en augustus zijn geen cijfers beschikbaar in verband met zomersluiting.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eerste halfjaar 2022</th> <th>Afd. Dans</th> <th>Afd. Muziek</th> <th>Afd. Beeldend</th> <th>Afd. Toneel</th> <th>TOTAAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aantal uren</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Januari</td> <td>157,75</td> <td>1848,50</td> <td>267,50</td> <td>118,50</td> <td>2392,25</td> </tr> <tr> <td>Februari</td> <td>183,75</td> <td>1946,25</td> <td>323,50</td> <td>197,50</td> <td>2651,00</td> </tr> <tr> <td>Maart</td> <td>199,75</td> <td>1990,75</td> <td>338,00</td> <td>203,50</td> <td>2732,00</td> </tr> <tr> <td>April</td> <td>154,50</td> <td>1508,75</td> <td>251,50</td> <td>126,50</td> <td>2041,25</td> </tr> <tr> <td>Mei</td> <td>168,25</td> <td>1581,25</td> <td>104,50</td> <td>175,50</td> <td>2029,50</td> </tr> <tr> <td>Juni</td> <td>247,25</td> <td>2288,25</td> <td>136,00</td> <td>0,00</td> <td>2671,50</td> </tr> <tr> <td>Juli</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Augustus</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>SOM</td> <td>1111,25</td> <td>11163,75</td> <td>1421,00</td> <td>821,50</td> <td>14517,50</td> </tr> </tbody> </table>	Eerste halfjaar 2022	Afd. Dans	Afd. Muziek	Afd. Beeldend	Afd. Toneel	TOTAAL	Aantal uren						Januari	157,75	1848,50	267,50	118,50	2392,25	Februari	183,75	1946,25	323,50	197,50	2651,00	Maart	199,75	1990,75	338,00	203,50	2732,00	April	154,50	1508,75	251,50	126,50	2041,25	Mei	168,25	1581,25	104,50	175,50	2029,50	Juni	247,25	2288,25	136,00	0,00	2671,50	Juli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Augustus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SOM	1111,25	11163,75	1421,00	821,50	14517,50
Eerste halfjaar 2022	Afd. Dans	Afd. Muziek	Afd. Beeldend	Afd. Toneel	TOTAAL																																																														
Aantal uren																																																																			
Januari	157,75	1848,50	267,50	118,50	2392,25																																																														
Februari	183,75	1946,25	323,50	197,50	2651,00																																																														
Maart	199,75	1990,75	338,00	203,50	2732,00																																																														
April	154,50	1508,75	251,50	126,50	2041,25																																																														
Mei	168,25	1581,25	104,50	175,50	2029,50																																																														
Juni	247,25	2288,25	136,00	0,00	2671,50																																																														
Juli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																														
Augustus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																														
SOM	1111,25	11163,75	1421,00	821,50	14517,50																																																														

In het onderstaande de urenstaat en huurinkomsten over de periode september tot en met december 2022, per collectief:

2022	Dansatelier		KUMA		Vrije academie		Zuiderlingen		TOTAAL	
	uren	bedrag	uren	bedrag	uren	bedrag	uren	bedrag	uren	bedrag
September	198,65	€ 1.937,50	384,00	€ 2.230,00	142,00	€ 1.339,38	99,00	€ 892,50	823,65	€ 6.399,38
Oktober	146,00	€ 1.425,00	373,00	€ 2.139,38	186,75	€ 1.753,00	113,00	€ 1.031,25	818,75	€ 6.348,63
November	174,75	€ 1.948,12	379,00	€ 2.580,63	92,50	€ 2.451,25	175,00	€ 1.567,50	821,25	€ 8.547,50
December	129,00	€ 1.245,00	327,50	€ 2.029,35	196,75	€ 1.825,60	127,50	€ 1.152,50	780,75	€ 6.252,45
SOM	648,40	€ 6.555,62	1463,50	€ 8.979,36	618,00	€ 7.369,23	514,50	€ 4.643,75	3244,40	€ 27.547,96

b. Wij verhuren de volgende ruimtes:

Centre Céramique

Ten behoeve van muziekonderwijs 23 lokalen. Daarnaast de multifunctionele ruimte, een aantal vergaderruimtes en een kantine.

Kumulus West

Ten behoeve van onderwijs beeldende kunst: 8 ruimtes; ten behoeve van dansonderwijs: 2 ruimtes; en ten behoeve van toneelonderwijs: 3 ruimtes. Daarnaast een theaterzaal en foyer (Café West) en 2 vergaderruimtes (Learn). De volgende vakgroepen maken hier gebruik van:

- Muziekonderwijs (Kuma)
- Beeldende kunstonderwijs (Vrije Academie Maastricht)
- Dansonderwijs (Dansatelier Maastricht)
- Toneelonderwijs (Theaterschool De Zuiderlingen)

Vraagnr: 1.1.5 – 9

Pagina: 59

Fractie: CDA

Vraag: Samenvoeging van Kumulus en Centre Ceramique zou moeten leiden tot een besparing in kosten. De stijging van de huisvestingskoten met EUR 143.0000 staat hier haaks op.
Staan hier ook hogeren opbrengsten tegenover? (uitleen, opbrengsten andere activiteiten?)

Antwoord : Het tekort op huisvestingskosten (€ 143.000) heeft hoofdzakelijk te maken met verruiming openingstijden van Centre Céramique, o.a. door de komst van de muziekschool in het souterrain. Hiervoor (verruiming van de openingstijden) heeft Centre Céramique met ingang van 2023 een structureel budget ontvangen, waarmee dit tekort vanaf dit jaar structureel gedekt is.
De samenvoeging van Kumulus (muziekschool) en Centre Céramique heeft wel geleid tot een besparing van € 195.000 aan huisvestingskosten. Dit bedrag is in 2022 overgeheveld naar de gemeentelijke afdeling Beleid en Ontwikkeling (BenO) door middel van een begrotingswijziging. Om een vergelijking te kunnen maken moeten de huisvestingskosten voor en na de samenvoeging naast elkaar worden gelegd. Het tekort van € 143.000 heeft dus betrekking op het pand Centre Céramique na de komst van de muziekschool. Dit staat los van de besparing van € 195.000 die in 2022 is gerealiseerd door de sluiting van de locatie Sint Maartenspoort.

1.1.7	Programma 7 Volksgezondheid en milieu												
Vraagnr:	1.1.7 - 4												
Pagina:	96 - 100												
Fractie:	CDA												
Vraag:	<p>Beheer met focus op voorkomen zwerfafval.</p> <p>Het aantal bijplaatsingen lijkt hand over hand toe te nemen. Dit afval wordt door Stadsbeheer opgeruimd en ka dus niet gescheiden worden aangeleverd.</p> <p>a. Hoeveel ton afval wordt op deze wijze door afvalbeheer opgehaald?</p> <p>b. Is er een raming hoeveel inkomsten de gemeente hierdoor misloopt</p> <p>Al vaker is de discussie gevoerd over het periodiek ophalen van grof huisvuil huis aan huis . Dit is ook onderdeel van de herijking afvalbeleid.</p> <p>c. Kan het aanbieden van periodiek ophalen van grof vuil aan huis een bijdrage leveren aan het terugdringen van bijplaatsingen bij milieuparken?</p> <p>d. Is dit cijfermatig te onderbouwen?</p> <p>e. Wat zijn meerkosten in relatie tot vraag a en b?</p>												
Antwoord:	<p>a. Verwezen wordt naar onderstaande tabel voor de tonnages afval. De bijplaatsingen van afval bij de milieuperrons nemen toe, maar de illegale stortingen van grofvuil nemen af.</p> <table border="1" data-bbox="373 1059 1347 1167"> <thead> <tr> <th></th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A) Illegale stortingen van grofvuil</td> <td>365</td> <td>281</td> <td>262</td> </tr> <tr> <td>B) Bijplaatsingen bij de milieuperrons</td> <td>778</td> <td>793</td> <td>899</td> </tr> </tbody> </table> <p>Onder bijplaatsingen wordt vooral verstaan: items die niet op de milieuperrons worden gefaciliteerd, maar door inwoners toch aldaar (onwetend danwel bewust) worden achtergelaten. Denk aan: grijze restafvalzakken, plastic tassen met ongesorteerd afval, harde kunststoffen, speelgoed, piepschuim, gft, textiel, elektrische apparaten en grofvuil. Voor deze items zijn de milieuperrons nadrukkelijk niet bedoeld.</p> <p>b. Het gaat hierbij om gemiste inkomsten, doordat inwoners dergelijke items moeten aanbieden via de betaalde rood-witte restafvalzak ofwel op de milieuparken moeten aanbieden tegen betaling van het poorttarief. Overigens kunnen inwoners het merendeel van hun afval (mits gesorteerd) gratis op de milieuparken inleveren. Er is geen raming van de misgelopen inkomsten beschikbaar.</p> <p>c. Op dit moment wordt grofvuil al periodiek (namelijk op afroep) ingezameld. Inwoners kunnen de gemeente Maastricht benaderen, waarna een afspraak wordt gemaakt om het grofvuil binnen één week bij de inwoner op te halen. Deze dienstverlening is niet kosteloos. Inwoners wordt een ophaaltarief in rekening gebracht en daarnaast worden de kilogrammen van het aangeboden grofvuil in rekening gebracht.</p> <p>Het dumpen van afval c.q. het bijplaatsen van afval is velen een doorn in het oog. De precieze beweegredenen om afval te dumpen c.q. afval bij te plaatsen</p>		2020	2021	2022	A) Illegale stortingen van grofvuil	365	281	262	B) Bijplaatsingen bij de milieuperrons	778	793	899
	2020	2021	2022										
A) Illegale stortingen van grofvuil	365	281	262										
B) Bijplaatsingen bij de milieuperrons	778	793	899										

	<p>zijn niet bekend. Maar gedacht kan worden aan onder andere het beperken van de kosten, het ervaren van gemak, onverschilligheid en een kleine pakkans. Via diverse maatregelen trachten we er grip op te krijgen, maar het blijft helaas een taai materie. Overigens zijn ook in gemeenten zonder tariefstelling van de restafvalzak c.q. zonder poorttarief voor grofvuilfracties op de milieuparken dumpingen en bijplaatsingen van afval. Gratis ophalen van grofvuil kan ons inziens dus enigszins bijdragen aan het verminderen van het probleem, maar niet bekend is in welke mate.</p> <p>d. Het effect van het gratis maken van het ophalen van grofvuil aan huis is niet exact te onderbouwen. Zolang bij de milieuparken een poorttarief geldt voor grofvuil, is het logisch om ook voor de grofvuil inzameling aan huis een verwerkingstarief in rekening te brengen. Ook is het logisch om een tarief te blijven heffen voor de extra service om het op te halen.</p> <p>e. Verwezen wordt naar voorgaand antwoord.</p>
Vraagnr:	1.1.7 - 5
Pagina:	105 - 107
Fractie:	CDA
Vraag:	<p>Begraafplaats en crematoria.</p> <p>De stad Maastricht kent buiten de Algemene Begraafplaats ook meerdere kerkelijke/religie gebonden kerkhoven. Door het wegvallen van parochieverbanden en (kerk)besturen komt het beheer van deze begraafplaatsen op termijn in gevaar. Zijn er plannen om op termijn het beheer van deze begraafplaatsen over te nemen?</p>
Antwoord:	<p>Nee, deze plannen zijn er niet. Binnen de gemeente Maastricht ontbreekt het momenteel aan financiële middelen en capaciteit om ondersteuning te bieden aan het onderhoud of de exploitatie van begraafplaatsen die niet in eigendom zijn van de gemeente.</p> <p>In dit kader zijn er in 2022 schriftelijke vragen gesteld, deze zijn beantwoord op 8 augustus 2022:</p> <p>https://raad.gemeentemaastricht.nl/user/questions/action=answerdoc/gd=28048/antwoord_voor_CDA_onderhoud_begraafplaatsen.pdf</p>
Vraagnr:	1.1.7 - 6
Pagina:	105 - 107
Fractie:	CDA
Vraag:	<p>Gezien de vaak monumentale status van de begraafplaatsen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Welke kosten zijn hier te voorzien? Is er beleid om dit toekomstbestendig te financieren? Welke beheersmaatregelen zijn er om de monumentale status van de grafmonumenten te onderhouden en in stand te houden?
Antwoord:	<p>Begraafplaatsen maar ook andere terreinen en gebouwen van derden kunnen inderdaad van waarde zijn als het gaat om cultureel-historische gedenken en ontmoetingsplekken. Indien dit aan de orde is, dan is dit binnen de gemeente bekend en worden deze als waardevol object aangewezen in het bestemmingsplan, waarbij de eigenaar kan worden aangesproken op de instandhoudingsplicht.</p>

	<p>Het beheer van alle kerkhoven en andere cultureel-historische gedenk- en ontmoetingsplekken, die niet in ons bezit/eigendom zijn, ligt echter bij de eigenaar/eigenaren. Omwille van precedentwerking wordt het onverstandig geacht om te bemiddelen ten behoeve van het onderhoud of het onderhoud als gemeente over te nemen.</p> <p>In dit kader zijn er in 2022 schriftelijke vragen gesteld, deze zijn beantwoord op 8 augustus 2022: https://raad.gemeentemaastricht.nl/user/questions/action=answerdoc/gd=28048/antwoord_voor_CDA_onderhoud_begraafplaatsen.pdf</p>
Vraagnr:	1.1.7 - 7
Pagina:	105 - 107
Fractie:	CDA
Vraag:	<p>Langjarige grafrechten zijn vaak gevestigd op veel graven.</p> <p>a. Is er beleid voorhanden hoe wij als gemeente hier mee om willen gaan en/of dienen om te gaan?</p> <p>b. Is er een actief beleid om gebruik van graven/grafrechten te centreren middels doorverwijzing naar het algemene rouw- en gedenkpark?</p>
Antwoord:	<p>a. Ja, dit beleid ligt vast in de volgende verordeningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR674616/1 • https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR674589/1 <p>a. Nee, dit beleid is niet aanwezig.</p>

1.1.0	Programma 0 Bestuur en ondersteuning
Vraagnr:	1.1.0 - 4
Pagina:	132
Fractie:	CDA
Vraag:	<p>Resultaat op de algemene uitkering voornamelijk veroorzaakt door verschil septembercirculaire en decembercirculaire.</p> <p>a. Hoe hard is in deze dan het positieve resultaat van de jaarrekening?</p> <p>b. Incidentele overschotten vanwege niet gerealiseerde taken geven toch een vertekend beeld van de werkelijke exploitatie?</p> <p>c. Zijn de toegekende bedragen zoals energietoeslag en tegemoetkoming studenten niet geormerkt?</p> <p>d. Vallen deze in de overloopreserve of in de algemene reserve?</p>
Antwoord:	<p>a. Dit resultaat is hard en verwerkt in de cijfers van de Jaarrekening 2022.</p> <p>b. Klopt. De systematiek van het Rijk is momenteel zo dat heel veel met incidentele middelen wordt gefinancierd. Vandaar dat een deel van de ontvangen middelen zijn gestort in de reserve-overloop, aangezien uitvoering van de taken in 2023 zal plaatsvinden.</p> <p>c. Nee, dit zijn geen geormerkte gelden zoals een Specifieke Uitkering (SPUK), maar zijn vrije middelen via taakmutaties danwel de decentralisatie-uitkering.</p> <p>d. Deze vallen in de reserve-overloop (als wordt bedoeld op energietoeslag en tegemoetkoming studenten).</p>

1.2	Paragrafen
Vraagnr:	1.2 - 3
Pagina:	159
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	Zijn er procedures in plaats die ingezet kunnen worden als er een klacht binnenkomt over ongewenste omgangsvormen, nadat een medewerker bij de vertrouwenspersoon geklaagd heeft?
Antwoord:	<p>Wanneer een medewerker zich bij een van de zes vertrouwenspersonen (VP's) meldt met een klacht, wordt de situatie vertrouwelijk besproken. De VP geeft informatie en advies over de opties die de medewerker heeft en ondersteunt hem/haar in het maken van een keuze over eventuele stappen.</p> <p>Indien de medewerker besluit de klacht formeel in te dienen, dan wordt de procedure Klachtenregeling Ongewenst Gedrag in gang gezet waarbij de werkgever de klacht afhandelt binnen de gestelde termijnen. Dit kan uiteraard ook zonder tussenkomst van de vertrouwenspersoon. Hierbij wordt er rekening gehouden met zorgvuldigheid, vertrouwelijkheid en het voorkomen van benadeling van de klager. De werkgever neemt een besluit over het advies van de Landelijke Klachtencommissie Ongewenst Gedrag voor de decentrale overheid en informeert schriftelijk de klager en de aangeklaagde over het besluit en de conclusies die eraan verbonden zijn.</p>
Vraagnr:	1.2 - 4
Pagina:	231
Fractie:	GroenLinks
Vraag:	Is er al zicht op een tijdelijk rondom de implementatie en uitvoering van plannen van de gezamenlijk agenda voor zo inclusief mogelijk onderwijs?
Antwoord:	De gemeente Maastricht heeft de onderwijsvisie 'Samen leren' met daaraan gekoppeld de Educatieve agenda Maastricht. De gemeente is samen met onderwijs- en andere kindpartners aan het bouwen om zo inclusief, thuis nabij, onderwijs te realiseren. Dit is een complex en langdurig proces. Dit doen we onder andere door het inzetten en uitbreiden van instap-klassen, uitbreiding van de brugfunctionaris op het PO en nieuwe inzet op het VO, deelname aan de Rijke Schooldag, ontwikkeling van schoolarrangementen en inzet van doelgroeparrangementen en doorontwikkeling van knooppunten.

VOLGNUMMER
24-2015

DATUM
24-02-2015

ORGANISATIEONDERDEEL
Ontwikkeling

CORRESPONDENTIENUMMER
2015-07213

BIJLAGEN
2

STELLER
Sijben / 350 40 51
Fred.Sijben@Maastricht.nl

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Aankoop vastgoed MECC

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Momenteel huurt de gemeente een gedeelte van het Vastgoed MECC van de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC waarvan de huurtermijn de komende jaren afloopt. Door aankoop van de betreffende vastgoeddelen MECC, kan een aanzienlijk financieel voordeel worden behaald. Dit voordeel kan gebruikt worden om toekomstgericht te investeren in de accommodatie en aan te laten sluiten bij de ontwikkeling van de Health Campus.

2. Besispunten

De Gemeenteraad wordt voorgesteld:











1. Te besluiten geen bedenkingen te hebben tegen de aankoop van de vastgoeddelen MECC van de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC onder de voorwaarden als weergegeven in paragraaf 5.8;
2. Het financiële voordeel van de koop ten opzichte van de huidige huur van het vastgoed, te gebruiken voor:
 - a. Het aanvullen van de onderhoudsvoorziening MECC met jaarlijks € 0,2 mln. conform het gesignaleerde tekort bij het diepte-onderzoek bij overname van de aandelen RAI door de gemeente in 2013;
 - b. Het verstrekken van een huurkorting aan MECC Maastricht BV ad. € 0,2 mln. welke ingezet dient te worden voor het versterken van de marktactiviteiten;
 - c. Het restant te reserveren voor noodzakelijke verbeteringen en om toekomstgericht te kunnen investeren in de accommodatie en deze aan te laten sluiten bij de ontwikkeling van de Health Campus.

3. Aanleiding

Sinds 1988 is het Maastrichts Expositie en Congres Centrum (MECC) gevestigd op de locatie in Randwyck. Hierbij is het congresdeel gerealiseerd door de gemeente en het beuzendeel (Noord- en Zuidhal) door een particuliere belegger. Nadat de RAI in 1996 een 75% belang nam in de exploitatie van het MECC, is het complex uitgebreid met een Westhal en een verbindende passage. In 2005 is het eigendom van het particuliere deel van het vastgoed ondergebracht in een beleggingsconstructie onder beheer van Annexum. De huidige eigendoms- en huurverhoudingen zien er als volgt uit:

Raadsvoorstel



Onderdeel	Eigenaar	Huurder	(Onder)Huurder
Noordhal en Zuidhal Europassage Hoofdentree Westhal			
Eurocenter (kantoor) Catering			
Congrescentrum Expofoyer Maastricht Passage P1, P2, P4, P6, P7, P8			
Parkeergarage P5			

Het vastgoedcomplex waar Stichting Bewaarder Vastgoed Mecc (in dit Raadsstuk ook aangeduid met de naam van diens beheerder: Annexum) eigenaar van is, bestaat naast de genoemde hallen (ca. 44.000 m²) en het kantoor (ca. 3.000 m²) waar de Mecc organisatie in is gehuisvest uit: het NH-Hotel (ca. 13.000 m²) en de Kantoren incl. parkeerplaats P3 aan de Gaetano Martinolaan (ca. 20.000 m²). In de bijlage (1) is de plattegrond opgenomen met het overzicht van de huidige eigendomsverdeling van het MECC Vastgoed.

De huidige huurcontracten van de gemeente en MECC lopen af tussen 15 januari 2016 (Westhal en Europassage) en 31 december 2017 (Noord- en Zuidhal). In dat kader wordt met Annexum gesproken over het vervolg. De inzet van de gemeente daarbij is een substantiële korting te bereiken. Dit is enerzijds ingegeven vanwege de algehele waardedaling van het vastgoed en anderzijds is een toekomstgerichte investering nodig om het complex weer eigentijds te maken en aan te laten sluiten bij de ontwikkelingen in de Health Campus.

4. Relatie met bestaand beleid

In april 2013 heeft de gemeenteraad (44-2013) besloten de samenwerking met RAI in de exploitatie van MECC te beëindigen en het 75% aandeel van RAI over te nemen. Sindsdien is de gemeente volledig verantwoordelijk voor MECC Maastricht BV. Na jaren van olopemd verlies is in 2013 voor het eerst weer een licht positief resultaat bereikt en ook voor 2014 wordt een sluitende exploitatie verwacht. Ook is medio 2014 de ontvlechting van de backoffice activiteiten van RAI afgesloten, waardoor MECC nu volledig zelfstandig opereert.

Daarnaast heeft uw raad in december 2014 de Structuurvisie Brightlands Maastricht Health Campus (136-2014) vastgesteld. Ter realisatie heeft uw raad daarbij samen met de partners UM en MUMC een bedrag beschikbaar gesteld van gezamenlijk € 8,4 mln. ter realisatie van plandeel 1 (Hart) van de gebiedsontwikkeling.

In deze Structuurvisie wordt het MECC in een breder kader geplaatst, waarbij een doorontwikkeling wordt nagestreefd naar het Brightlands Maastricht Health Campus Meetingpoint. Naast een



duurzame exploitatie van het MECC als toonaangevende expositie- en congresaccommodatie, wordt het MECC gepositioneerd als centraal Meetingpoint voor alle gebruikers en bezoekers van de campus. In aansluiting op de Structuurvisie, hebben de Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht afgesproken de doorontwikkeling van het MECC naar het centrale Meetingpoint te ondersteunen en nadere afspraken te zullen maken over een bijdrage in deze ontwikkeling.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Conform de huurovereenkomst dient de gemeente als huurder van de Hallen MECC, drie jaar voorafgaand aan de afloop van het huurcontract, op te zeggen. In dat kader zijn reeds in 2012 de eerste gesprekken met Annexum gevoerd over huurverlenging. Annexum was wel bereid een minimale huurverlaging door te voeren, maar alleen onder de voorwaarde dat gelijktijdig een langjarige verlenging van de lopende huurcontracten zou worden aangegaan.

5.1. Huur of koop

Omdat de gesprekken met Annexum over huurverlaging niet het gewenste resultaat opleverden, is gekeken of op een andere manier de lasten voor de gemeente verlaagd zouden kunnen worden. Hierbij is gekeken naar overname van het vastgoed van Annexum door de gemeente. Omdat de gemeente lagere financieringslasten kent en tevreden is met een lager rendement, zou koop een oplossing kunnen zijn. Het zou tevens een eind maken aan de vele discussies over noodzakelijk onderhoud en verbetering van het vastgoed. We moeten zelfs af en toe naar de rechtbank om noodzakelijk onderhoud gedaan te krijgen.

In de eerste helft van 2012 is met Annexum heel nadrukkelijk gesproken over aankoop van het Mecc complex. Annexum heeft ons het vastgoed aangeboden per brief van 3 mei 2012 voor een bedrag van € 45,5 mln. Deze waarde was gebaseerd op de lopende huurcontracten en de rendementseis van hun beleggers.

Omdat een dergelijk hoog bedrag nauwelijks financieel voordeel voor de gemeente bracht en geen ruimte gaf voor de noodzakelijke toekomstgerichte investeringen in het eigentijds krijgen van de accommodatie, zijn de onderhandelingen daarna op een laag pitje gekomen.

5.2. MECC Maastricht BV

Vanuit het belang van MECC voor regio en stad, heeft de gemeente heeft zich vervolgens eerst gericht op de exploitatie van het MECC zelf. Als onderdeel daarvan heeft de raad in het voorjaar van 2013 besloten afscheid te nemen van RAI als partner en heeft zelf als gemeente 100% van de aandelen MECC overgenomen. Vanwege de sterke verflechting van met name de backoffice van het MECC met de RAI, is de feitelijke ontvlechting conform planning medio 2014 gerealiseerd. Na jaren van oplopend verlies is in 2013 voor het eerst weer een licht positief resultaat bereikt en ook voor 2014 wordt een sluitende exploitatie verwacht.

Na het op orde krijgen van de exploitatie van het MECC, zijn de gesprekken met Annexum inzake de huurverlenging of koop medio 2014 weer nadrukkelijker opgepakt.

5.3. Schuivende posities: Annexum

Annexum heeft voor de belegging in het MECC complex (Kantoren, hotel en beurzencentrum) een beleggingsvehikel opgezet in 2005 dat voor 30% gefinancierd is met eigen vermogen (216 participaties van € 125.000) en voor 70% gefinancierd is met een hypothecaire lening door een tweetal Duitse banken (Hypotheekbank Frankfurt (leadparty) en een dochter van Bayerische



Landesbank). Vanwege een fiscale vrijstelling, dienen dergelijke constructies voor minimaal 7 jaren te worden aangegaan. In de regel wordt daarna het onroerend goed weer doorverkocht aan een nieuwe belegger en wordt daarna de constructie opgeheven. Vanwege de economische crisis, is de waarde van het vastgoed gedaald. Daarom is het voor Annexum van cruciaal belang een huurverlenging met de gemeente af te kunnen sluiten omdat dit de waarde bij verkoop bepaalt. De huidige huurcontracten lopen af tussen 15 januari 2016 (Westhal en Europassage) en 31 december 2017 (Noord- en Zuidhal).

Daarnaast is één van de hypotheekverstrekkers van Annexum als onderdeel van de financiële crisis in de problemen gekomen. Omdat de betreffende Duitse bank met staatssteun overeind is gehouden, heeft deze de verplichting van de Europese Commissie gekregen een deel van haar kwetsbare hypotheekportefeuille af te bouwen. Hierbij dient ook de lening aan Annexum te worden beëindigd. Hoewel de oorspronkelijke lening slechts voor 7 jaar is aangegaan, bleek het voor Annexum onmogelijk een nieuwe financier te vinden om de betreffende lening over te nemen. De bank legt steeds meer druk op Annexum om tot aflossing van de lening over te gaan. Annexum dient daarom of een deel van het vastgoed te verkopen om de lening af te kunnen lossen, of dusdanige huurcontracten af te sluiten dat nieuwe financiers met weinig risico de portefeuille over kunnen nemen. Onder dergelijke condities is het niet ongebruikelijk dat de bank bereid is een verlies te accepteren. Zo is afgelopen jaar de totale Britse kantoorportefeuille van de betreffende Duitse bank met ca. 30% verlies verkocht.

5.4. Schuivende posities: Gemeente Maastricht

Ook voor de gemeente Maastricht zijn de verhoudingen gewijzigd. Niet alleen is de gemeente 100% eigenaar van MECC Maastricht BV geworden. Ook is in samenwerking met de Universiteit en het Academisch ziekenhuis gewerkt aan de realisatie van de Health Campus. De samenwerking is daarbij gericht op valorisatie van de aanwezige kennis en concentratie van gerelateerde bedrijvigheid als impuls in de kenniseconomie en nieuwe groei voor de stad. In dit concept past het congresdeel van het MECC perfect als ontmoetingsplek en locatie voor kennisdeling.

Daarnaast is er ook een nieuwe fase aangebroken met betrekking tot de Health Campus nadat in december 2014 de Structuurvisie Maastricht Health Campus is vastgesteld en de middelen beschikbaar zijn gesteld voor realisatie van de 1^e fase. Dit voorziet in een centraal plein tussen Mosae Vita, MECC en het universitair sportcentrum als brandpunt / ontmoetingsplek voor de campus, de kenniswerker, de medisch congresbezoeker, de student en de ondernemer. Naast Mosae Vita is een voorziening als het MECC een fundamentele waarde om te komen tot een inspirerende en stimulerende campusomgeving ten behoeve van (inter)nationale topinstituten op het gebied van Life Sciences & Health. En daarmee dus voor het slagen van de gewenste transformatie van de omgeving naar een campus als motor van de regionale economie.

De positie van het MECC (en de kwaliteitsimpuls) is cruciaal onderdeel van het concept omdat hier een centrum ontstaat, vergelijkbaar met "de strip" van de High Tech Campus Eindhoven. Als impuls aan het Forumplein wordt een Foyer toegevoegd aan het Congresdeel van het MECC. De nieuwe foyer moet niet alleen - als overbuurman van Mosae Vita - het plein iconisch afsluiten, maar biedt tegelijk ruimte voor horeca, bijeenkomsten, vergaderruimtes, (expat)netwerkevents etc., en dat voor alle campusbezoekers. Het is dus als het ware hét Meeting point voor de campus zoals door partijen vastgelegd - en door de MHC BV onderschreven - in ons gezamenlijk masterplan. Het is ook daarom dat de ontwikkeling van de Foyer nu is voorzien in de eerste fase van de gebiedsontwikkeling van de Maastricht Health Campus.



Momentum

Nu de ontwikkelingen voor een impuls in Randwijck gunstig zijn, en er perspectief komt in de onderhandelingen met Annexum, lijkt er een momentum te zijn om de dossiers te verknopen en zaken te doen. Indien we een investering in het gebied doen (de raad heeft reeds € 2,8 mln. voor de realisatie van fase 1 beschikbaar gesteld), lijkt het goed ook naar de stuurbaarheid voor de toekomst te kijken. Eigendom van alle vastgoedposities van het MECC biedt de mogelijkheid om eigen keuzes te maken. Met de historisch lage rentestand, is het mogelijk niet alleen kostenneutraal het eigendom over te nemen, maar tevens ruimte te creëren voor een investeringsimpuls in de gebouwen om het MECC ook voor het komende decennium als internationale topbestemming op de kaart te houden. Op die manier kunnen MHC en MECC elkaar juist uitstekend versterken.

5.5. Deposito en investeringsverplichting

Ten tijde van de overname door Annexum van het MECC vastgoed, had de toenmalige eigenaar (Rodamco) nog een onderhouds- en investeringsverplichting. In de overdracht heeft de gemeente bedongen dat ter zekerstelling van de betreffende verplichting, een bedrag van € 4 mln. op een afzonderlijke rekening is geplaatst, waarover Annexum en de gemeente slechts in gezamenlijkheid kunnen beschikken. Hierbij is overeengekomen dat € 2,5 mln. aangewend zal worden voor "herontwikkeling en upgrading van de Forumpassage en Forumentree" en € 1,5 mln. zal worden aangewend voor "de overige (niet zijnde upgrading van de Forumpassage en Forumentree) [...] marktinvesteringen".

In de afgelopen jaren is er veel discussie geweest over de inzet van deze middelen, maar tot feitelijke inzet is het tot heden niet gekomen. Wel wordt momenteel op verzoek van Tefaf gesproken over de realisatie van een lift en de verbetering van de aansluiting tussen de hallen van Annexum en de Expofoyer van de gemeente.

5.6. Onderhandelingen

In de afgelopen maanden zijn (mede onder druk van de externe financier) de gesprekken weer geïntensiveerd en zijn de gemeente en Annexum steeds dichterbij elkaar gekomen. Zo heeft Annexum eind september 2014 de vraagprijs verlaagd naar € 33,8 mln. excl. het deposito. Als antwoord op het schriftelijk bod door Annexum, heeft de gemeente onverbindend een bedrag van € 25,0 mln. geboden met een claim op het deposito. Na een vervolgoverleg in november, heeft Annexum haar vraagprijs bijgesteld in december 2014 naar € 28,25 mln. excl. het deposito, onder voorwaarde dat MECC Maastricht BV haar kantoren verhuist en gedurende 10 jaar kantoorruimte van Annexum in de Gaetano Martinolaan blijft huren.

Ten aanzien van het deposito heeft Annexum zich tot heden op het standpunt gesteld dat deze middelen vrij moeten vallen aan Annexum. De gemeente heeft steeds het standpunt ingenomen dat deze middelen onderdeel uitmaken van het gebouw en reeds lang geïnvesteerd hadden moeten zijn. Derhalve stelt de gemeente dat deze ten gunste van de koper (de gemeente) zouden moeten vrijvallen, die de verplichting behoudt om ze ook feitelijk voor het bedoelde doel te besteden.

Ten aanzien van de verplichting dient te worden opgemerkt dat deze op de eigenaar van de gebouwen rust, echter het bedrag is nog niet besteed. Indien het bedrag wel besteed zou zijn, mag worden aangenomen dat daarmee ook de waarde van het gebouw met een vergelijkbaar bedrag verhoogd zou zijn. Het is daarmee zuiverder te spreken over de waarde van het gebouw excl. het deposito.

In het antwoord dat door de gemeente in januari 2015 is gegeven op de propositie van Annexum, heeft de gemeente aangegeven te overwegen de discussie over het deposito los te laten, mits op zeer korte termijn tot overeenstemming kan worden gekomen. Hier tegenover is door de gemeente



gesteld dat de Hoofdentree, de Euro- en Forumpassage en de Cateringruimte, integraal onderdeel vormen met de hallen en derhalve onderdeel van de prijs van de hallen dienen uit te maken. Daarnaast wenst de gemeente afspraken te maken over het deel van P3 dat grenst aan de Forumpassage (en de toegang voor de beleving van het Cateringdeel). Verder heeft de gemeente aangegeven geen noodzaak te zien in aankoop van het kantoordeel (Euro Centre). De gemeente heeft immers leegstand in haar eigen kantoren en wenst niet nog meer leegstand(srisico) te verwerven. Omdat het bouwdeel echter onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van het MECC-complex, wil de gemeente dit overnemen als onderdeel van de totaalprijs. Een verhuizing van MECC Maastricht BV is echter uitgesloten, omdat dit de leegstand alleen maar vergroot.

5.7. Overeenstemming onder voorbehoud van goedkeuring

Op 20 februari hebben slotonderhandelingen plaatsgevonden tussen de gemeente Maastricht en Annexum. Onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde organen van beide organisaties, is daarbij het volgende overeengekomen¹:

- 1) De gemeente neemt de volgende Vastgoeddelen MECC over (zie bijlage 2), welke nu in eigendom zijn bij Stichting Bewaarder Vastgoed MECC voor een totaal bedrag van € 25,0 mln.:
 - a) Noordhal;
 - b) Zuidhal;
 - c) Westhal;
 - d) Hoofdentree;
 - e) Forumpassage (incl. winkelruimten);
 - f) Europassage;
 - g) Eurocentre (Kantoren MECC);
 - h) Catering;
 - i) Parkeerterrein P3 (gedeeltelijk).
- 2) De gemeente zal de parkeerplaats P4 en P3 (gedeeltelijk) herinrichten, waardoor één parkeer- en verblijfsgebied ontstaat waarbij tijdens evenementen en activiteiten bij het MECC extra ruimte beschikbaar is voor bezoekers en gebruikers van het MECC, terwijl op dagen dat er geen evenementen of activiteiten in het MECC zijn, er parkeerruimte beschikbaar is voor de gebruikers en bezoekers van de kantoren aan de Gaetano Martinolaan (Euro Business Centre).
- 3) Ter compensatie van het wegvallen van de parkeerplaatsen P3 en het niet instemmen met het door Annexum gewenste alternatief huren van kantoorruimte, wordt afgesproken de netto parkeeropbrengst van P3 (gedeeltelijk) en P6 gedurende 10 jaar af te staan aan Stichting Bewaarder Vastgoed MECC. De prijs hiervan wordt gefixeerd op € 100.000,- per jaar. Omdat er de mogelijkheid wordt opgehouden om op P6 een gebouw te realiseren in relatie tot de Health Campus, wordt afgesproken dat een afkoop vanaf jaar 4 van deze regeling mogelijk wordt onder dan overeen te komen condities.
- 4) Aan het eigendom van het vastgoed MECC, kleeft een onderhouds- en investeringsverplichting. Ten tijde van de verkrijging door Stichting Bewaarder Vastgoed MECC is overeengekomen dat € 2,5 mln. aangewend zal worden voor "herontwikkeling en upgradering van de Forumpassage en Forumentree" en € 1,5 mln. zal worden aangewend voor "de overige (niet zijnde upgradering van de Forumpassage en Forumentree) [...] marktinvesteringen". Deze verplichting wordt door de

¹ Tekst op onderdelen nadien in onderling overleg tussen partijen aangevuld, geactualiseerd en aanpast. De opgenomen tekst betreft de essentie waar overeenstemming over is d.d. 11 maart 2015 en uitgewerkt wordt in de koopovereenkomst (en voor zover relevant de koopakte).



gemeente als “ketting”-verplichting overgenomen, voor zover deze betrekking heeft op de vastgoeddelen zoals opgenomen onder ad.1.

- 5) Voor de betreffende onderhouds- en investeringsverplichting, bestaat een afzonderlijke rekening, waarover Annexum en de gemeente slechts in gezamenlijkheid kunnen beschikken. Hierover wordt afgesproken dat dit bedrag beschikbaar komt voor Annexum zonder beschikkingsrecht van de gemeente. Van dit totale bedrag zal € 1,5 mln. door Annexum ten behoeve van investeringen in de vastgoeddelen welke in eigendom achterblijven bij Stichting Bewaarder Vastgoed MECC beschikbaar zijn. Voor zover nodig zal de gemeente meewerken aan de door Annexum beoogde verpanding van dit bedrag ten behoeve de herfinanciering van de vastgoeddelen welke in eigendom achterblijven bij de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC.
- 6) Ten aanzien van het proces wordt afgesproken dat de eigendom per 1 april 2015 van de onder ad.1 benoemde vastgoeddelen wordt overgedragen aan de gemeente Maastricht. Om dit te kunnen realiseren dienen de volgende processtappen doorlopen te worden:

<i>Processtap</i>	<i>Actie</i>	<i>Gereed</i>
a) Verslag gemaakte afspraken	Gemeente	21-02 ✓
b) Bevestiging gemaakte afspraken	Annexum	23-02 ✓
c) Bespreking gemaakte afspraken in College van B&W	Gemeente	24-02 ✓
d) Concept raadsbesluit bespreken in College van B&W	Gemeente	24-02 ✓
e) Afstemming agendering met raadspresidium	Gemeente	24-02 ✓
f) Verzending uitnodiging informatiebijeenkomsten (3 en 4 maart) en participantenvergadering (11 maart) Vastgoed MECC CV (na bevestiging gemeente)	Annexum	25-02 ✓
g) Informatieverstrekking voorgenomen verkoop aan participanten Vastgoed MECC CV	Annexum	04-03 ✓
h) Concept kadastrale splitsing Vastgoed MECC	Gemeente	05-03 ✓
i) Concept koopovereenkomst Vastgoed MECC	Gemeente	06-03 ✓
j) Instemming financier Stichting Bewaarder Vastgoed Maastricht met splitsing en opheffen hypotheek van de te verkopen vastgoeddelen	Annexum	09-03 ✓
k) Instemming met verkoop door participantenvergadering Vastgoed MECC CV	Annexum	11-03 ✓
l) Perstoelichting inzake aankoop en verzending raadsstukken	Gemeente	12-03 ✓
m) Definitieve koopovereenkomst / notariële akte (<i>gereeddatum</i>)	Gemeente	13-03
n) Bespreking gemeenteraad voornemen tot aankoop in Raadsronde	Gemeente	17-03
o) Besluitvorming gemeenteraad aankoopbesluit in Raadsvergadering	Gemeente	31-03
p) Aankoop / Notarieel transport	Beide	01-04

- 7) Partijen zullen alles in het werk stellen om bovenstaande processtappen te realiseren, gericht op overdracht van het vastgoed per 1 april 2015. Mocht door onvoorziene omstandigheden vertraging in het proces ontstaan, treden partijen met elkaar opnieuw in overleg.

5.8. Toekomstgericht investeren

Op basis van de overeengekomen afspraken, dient de gemeente het kettingbeding van Stichting Bewaarder Vastgoed MECC over te nemen. Als gevolg hiervan dient de gemeente de komende jaren een bedrag van € 4 mln. te investeren in onderhoud, herontwikkeling, upgrading en marktinvesteringen conform de oorspronkelijke overeenkomst. Daarnaast dient Annexum de



komende jaren een bedrag van € 1,5 mln. te investeren in de vastgoeddelen die bij haar in eigendom achterblijven. Beide investeringen zullen zowel de waarde van het betreffende vastgoed, als de waarde van het gebied (in relatie tot de ontwikkeling van de Health Campus) ten goede komen.

Daarnaast is overeengekomen dat de gemeente (gedeeltelijk samen met Annexum) het parkeren op P3 en P4 gaat herinrichten en hiermee een upgrading doorvoert op het "Binnenterrein". Deze afspraak houdt ook verband met de gesprekken die met TEFAF zijn gevoerd met het oog op verlenging van hun overeenkomst de komende 5 jaar. Vanuit dat perspectief is afgesproken de Hoofdentree (en aangrenzend het binnenterrein) te verbeteren. Verder is afgesproken met TEFAF dat er een lift zal worden gerealiseerd tussen de Zuidhal en de Expo Foyer om het gecombineerd gebruik ook voor minder-validen te verbeteren. In totaal gaat het hierbij (afhankelijk van de kwaliteit en reikwijdte van de investeringen) om een bedrag van € 2,0 tot € 3,0 mln.

Verder is reeds als onderdeel van de Structuurvisie ter versterking van de pleinfunctie opgenomen het centrale Meetingpoint te realiseren. Een eerste verkenning waarbij ook de mogelijkheden van de Forumpassage in worden meegenomen, laat een investering zien van € 5,0 tot € 6,0 mln. Ten aanzien van deze investering zijn als onderdeel van de Structuurvisie reeds verkennende afspraken gemaakt met de Provincie Limburg in de afgesloten Koepelovereenkomst fysieke impuls Brightlands Maastricht Health Campus.

Tot slot is dertig jaar na de bouw van het complex, een algehele investering in het complex noodzakelijk om het ook de komende jaren een eigentijdse uitstraling mee te geven. Dit zal ten dele overlappen met de onderhouds- en investeringsverplichting welke de gemeente als onderdeel van het kettingbeding zal meekrijgen. Bij deze investeringen wordt in elk geval gekeken naar de cateringfunctie welke nu centraal in het complex gelegen is, maar daardoor alleen bij grote evenementen in de beurshallen een goed gebruik kent. Een positionering meer in lijn met de Congresfunctie en een Meetingpoint-functie, vergt een heroriëntatie van deze functie. Daarnaast wordt gekeken naar een upgrading van de installaties en toiletten. Ook wordt gekeken naar de uitstraling aan de buitenzijde van de gebouwen. Hierbij is er een wens om tot een betere signing (LED-aanduidingen) te komen, maar wordt er ook gekeken naar de mogelijkheden voor zonnepanelen en geluidsisolatie. Ook zal er gekeken moeten worden naar de inrichting van de Forumpassages en daar gelegen winkelruimten.

In totaal zal op deze wijze de komende jaren voor een bedrag van € 15 tot € 20 mln. geïnvesteerd worden in onderhoud en toekomstgerichte investeringen om het MECC ook voor het komende decennium als internationale topbestemming op de kaart te houden. Het is hiermee een diepte investering in een economische motor van de stad met een veelvoud aan stedelijk rendement. Zelfs zonder de versterkende kracht met de Health Campus, genereert het MECC met onder meer het meerdaags verblijf, een toegevoegde waarde voor stad en regio van € 60 - €70 mln. per jaar met 60 directe en 600 indirecte arbeidsplaatsen. Daarnaast wordt hiermee een ankerpunt gecreëerd voor de Brightlands Maastricht Health Campus, waar het een vliegwiel functie kan vervullen. Met de historisch lage rentestand, is het mogelijk niet alleen kostenneutraal het eigendom over te nemen, maar tevens ruimte te creëren voor de benodigde investeringsimpuls samen met onze partners.

5.9. Parkeergarage P5

Indien de gemeente het vastgoed van Annexum overneemt, is vrijwel het volledige vastgoed rond het MECC in handen van de gemeente. Dit met uitzondering van de Parkeergarage P5. Deze garage is in 1999 verkocht in een fiscale constructie aan SNS en wordt door de Exploitatie Maatschappij Maastricht BV (EMM) gehuurd. EMM verhuurt deze garage aan het MECC tegen 1/3 van de parkeeropbrengst. De opbrengst is regulier iets groter dan de huur, maar de afgelopen jaren, vanwege tegenvallende bezoekresultaten iets lager.



De parkeergarage is door de ontwikkelaar (Rodamco) niet correct opgeleverd en de gemeente heeft na jarenlange discussie en contra-expertise in 2012 besloten de rechtsgang in te zetten. De juridische procedure loopt momenteel en in 2015 verwachten we een (eerste) gerechtelijke uitspraak. De kosten voor onderzoek en (juridische) ondersteuning zijn erg hoog en drukken zowel het resultaat van EMM, als de gemeentelijke exploitatie Mecc.

In 2015 ontstaat in de voorgestelde transactie een éénmalig resultaat van ca. € 0,3 mln. omdat de extra investeringsruimte pas vanaf 2016 zal worden ingezet. Dit incidentele resultaat dat in 2015 ontstaat zal gedeeltelijk benodigd zijn ter dekking van de éénmalige kosten met betrekking tot de aankooptransactie (advies en onderzoekskosten). Het restant kan gebruikt worden voor de juridische procedure inzake P5 en ter versterking van de exploitatiereserve Mecc.

Verder kan overwogen worden de parkeergarage van SNS terug te kopen. De gemeente heeft op basis van de overeenkomst een eerste recht tot koop. Gezien de huidige gunstige financieringsmogelijkheden voor de gemeente, kan ook daarmee een substantieel structureel voordeel behaald worden. Het lijkt echter wijs de eerste gerechtelijke uitspraken af te wachten alvorens op dit vlak verdergaande stappen te ondernemen.

6. Duurzaamheid en gezondheid

N.v.t.

7. Personeel

N.v.t.

8. Informatie en automatisering

N.v.t.

9. (Duurzame) aanbestedingen

N.v.t.

10. IBOR beheersparagraaf

N.v.t.

11. Financiën

Zoals in paragraaf 5.8 en 5.9 is aangegeven, kan aankoop van de betreffende vastgoeddelen door de gemeente inclusief de benodigde investeringen budgettair neutraal uitgevoerd worden. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de financieringsgrondslag voor deze exercitie op een voor de gemeente realiseerbaar (extern) rentepercentage wordt gebracht. Hoewel het huidige rentepercentage voor een 30-jarige annuïteiten lening 1,50% bedraagt, is uit voorzichtigheid een rekenpercentage van 2,0% gehanteerd.



De bieding komt neer op een daling in jaarlasten van ca. 40%. Deze ruimte kan gebruikt worden voor noodzakelijke investeringen in het MECC om de faciliteiten bij de tijd te houden en een duurzame impuls in de business ontwikkeling. Daarnaast is er ruimte voor herstel van de onderhoudsvoorziening van het MECC en het verruimen van de marktactiviteiten van het MECC.

Onderhoud

Met het overnemen van het eigendom van de betreffende vastgoeddelen MECC van de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC, gaat ook de onderhoudsverplichting van dit vastgoed over op de gemeente Maastricht. Naast rente en afschrijving, dient de gemeente derhalve ook rekening te houden met de kosten van het (eigenaren)onderhoud. Ten tijde van de overname van de aandelen MECC van RAI, heeft de gemeente in 2013 uitvoerig onderzoek gedaan naar de onderhoudstoestand van de gebouwen en de daarvoor beschikbare onderhoudsmiddelen. Hierbij is geconcludeerd dat in 2013 incidenteel een bedrag van € 123.033 benodigd zou zijn en structureel een bedrag van € 175.000. Destijds is dit element als risico in de exploitatie van MECC Maastricht BV gehouden. Nu de gemeente eigenaar van het volledige vastgoed wordt, dient ook dit tekort in de onderhoudsmiddelen opgepakt te worden om problemen in de (nabije) toekomst te voorkomen. Hiervoor is een structurele aanvullende dotatie van € 200.000 benodigd in de Onderhoudsvoorziening van het MECC.

Versterking marktactiviteiten MECC

MECC Maastricht BV heeft de laatste twee jaar een, weliswaar klein, positief bedrijfsresultaat behaald. In 2013: € 25.000, in 2014 (verwachting ca. € 40.000). Dit biedt geen ruimte voor investeringen in marktwerking, vernieuwde concepten, nodig ter vervanging van "oude" formules en investeringen in de congressmarkt.

Op ons verzoek heeft MECC Maastricht BV niet rechtstreeks onderhandeld met Annexum met betrekking tot de delen die ze rechtstreeks huren (Catering en Kantoren voor ca. € 0,68 mln. per jaar). In de huidige markt zou dat een marktconforme korting op de huur opgeleverd hebben ten gunste van hun bedrijfsresultaat (25% tot 30%). Voorgesteld wordt dit bedrag, afgerond op € 200.000, als huurkorting aan het Mecc te verstrekken, onder de afspraak dat dit wordt ingezet ter versterking van de marktactiviteiten.

Beoordeling bieding

Momenteel betaalt de gemeente € 2,85 mln. huur per jaar voor de hallen aan Annexum en MECC Maastricht BV betaalt € 0,68 mln. voor de overige delen aan Annexum. De vraagprijs is daarmee 7,25 maal de jaarhuur. Dit is laag voor commercieel vastgoed. Ter vergelijking wordt voor winkelpanden buiten het kernwinkelgebied momenteel ca. 12 maal de jaarhuur genomen en voor kantoren ca. 12 - 14 maal.

Het vastgoed van het MECC is echter niet regulier en zeker geen courant vastgoed. De onderliggende exploitatie door MECC Maastricht BV kan slechts een beperkte huur opbrengen en om die reden zit de gemeente al vanaf de oprichting van het MECC als huurder tussen partijen. De huidige huur wordt al 15 jaar betaald en kent sindsdien alleen een reguliere indexatie. Tot voor enkele jaren kon op basis van de bestaande verhoudingen hiermee een sluitende exploitatie bij Mecc gerealiseerd worden. De huidige vraagprijs geeft in dat kader ruimte voor een aanzienlijke huurkorting.

Conform huurovereenkomst zijn de onderhandelingen 3 jaar voor afloop van de (eerste) huurovereenkomst opgestart. In die periode is een substantiële verlaging van de vraagprijs



gerealiseerd. Omgerekend naar de jaarlasten is een voordeel van ca. 40% bereikt in het momenteel voorliggende akkoord:

Gebouwdeel	Huur 2014 per jaar	Vraagprijs mei 2012	Vraagprijs sept. 2014	Vraagprijs december 2014	Vraagprijs februari 2015
Noordhal, Zuidhal, Westhal Europassage en Hoofdentree	€ 2,85 mln.	€ 36,5 mli	€ 28,0 mli		
Catering en Forumpassage	€ 0,45 mln.	€ 5,2 mli	€ 3,5 mli		
€urocenter (kantoor)	€ 0,23 mln.	€ 3,8 mli	€ 2,3 mli		
Totaal	€ 3,53 mln.	€ 45,5 mli	€ 33,8 mli	€ 28,25 mln.	€ 25,0 mln.
Opmerkingen:		ex. deposito € 4,0	ex. deposito € 4,0	ex. deposito € 4,0 huur 10 jr € 0,14 p/j	ex. deposito € 4,0 parkeren 10 jr € 0,10 p/j

Op basis van het voorliggende onderhandelingsresultaat, zijn de exploitatie consequenties als volgt:

Rentelasten	2,00%
Aankoopwaarde	€ 25,00 mln.
Annuïteit 30 jr.	€ 1,12 mln.
Reservering onderhoud (1 ^e indicatie, vergt nog nader onderzoek)*	€ 0,87 mln.
Afdracht Parkeeropbrengst P3 - P6 (gedurende 10 jaar)	€ 0,10 mln.
exploitatiekosten	€ 2,09 mln.
* Op basis van de huidige huurovereenkomsten van de gemeente zijn alle exploitatiekosten zowel eigenaars als huurders voor rekening van MECC Maastricht B.V. (inclusief servicekosten, OZB, verzekeringen etc.). Alleen reserveringen voor groot onderhoud komen ten laste van de gemeente (normatief € 20 per m ² BVO)	

Conclusies

Afhankelijk van de financiering (de gemeente kan momenteel lenen voor minder dan 2,0%), zijn de jaarlasten ca. 40% lager dan de huidige huurlasten. Op basis hiervan is er ruimte voor:

- Er is ruimte om het tekort in de onderhoudsvoorziening MECC aan te vullen (jaarlijks ca. € 0,2 mln. benodigd cf. diepte-onderzoek bij overname aandelen RAI door gemeente in 2013 – correcties onderzoek 1);
- Er is ruimte voor een marktconforme huurkorting aan Mecc Maastricht BV ad. € 0,2 mln. welke ingezet kan worden voor het versterken van de marktactiviteiten;
- Het restant biedt ruimte voor het doen van investeringen (totaal ca. € 15,0 mln. oftewel € 1,16 mln. extra jaarlasten, inclusief onderhoud) in de vernieuwing van het vastgoed van het Mecc, conform de deposito-overeenkomst (€ 4,0 mln.), de wensen van Tefaf (€ 2,0 - € 3,0 mln.), Meetingpoint (€ 5,0 - € 6,0 mln.) en de algemene investeringen voor het eigentijds maken van het complex en een duurzame impuls in de business ontwikkeling;



12. Voorstel

Ten aanzien van privaatrechtelijke overeenkomsten in het kader van bebouwd en onbebouwd onroerend goed, is in de Financiële Verordening in art. 7 lid 5² opgenomen dat de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen dient aan te geven, alvorens het college kan overgaan tot aankoop.

De Gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Te besluiten geen bedenkingen te hebben tegen de aankoop van de vastgoeddelen MECC van de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC onder de voorwaarden als weergegeven in paragraaf 5.8;
2. Het financiële voordeel van de koop ten opzichte van de huidige huur van het vastgoed, te gebruiken voor:
 - a. Het aanvullen van de onderhoudsvoorziening MECC met jaarlijks € 0,2 mln. conform het gesignaleerde tekort bij het diepte-onderzoek bij overname van de aandelen RAI door de gemeente in 2013;
 - b. Het verstrekken van een huurkorting aan MECC Maastricht BV ad. € 0,2 mln. welke ingezet dient te worden voor het versterken van de marktactiviteiten;
 - c. Het restant te reserveren voor noodzakelijke verbeteringen en om toekomstgericht te kunnen investeren in de accommodatie en deze aan te laten sluiten bij de ontwikkeling van de Health Campus.

13. Vervolg / Planning

Na instemming met de voorgestelde aankoop, zal per 1 april 2015 de aankoop via notariële overdracht geëffectueerd worden onder voorbehoud dat de huidige hypothecaire last er van is verwijderd.

Na verwerving zullen de huidige huurovereenkomsten met MECC Maastricht BV worden herzien conform de inzet van dit raadsstuk. Daarnaast zullen de aangegeven investeringen verder worden uitgewerkt. Daar waar deze investeringen betrekking hebben op (achterstallig) onderhoud, zullen deze door het College in overleg met MECC Maastricht BV worden opgepakt. Waar het de upgrading van het complex betreft, zal een programmatische aanpak op hoofdlijnen verder uitgewerkt worden en een programma van voorgenomen investeringen ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.

² Het college zal ex art. 169 lid 4 Gemeentewet de raad vooraf inlichtingen geven, en ter zake geen definitief besluit nemen dan nadat de raad haar wensen en bedenkingen ter zake ter kennis van het college heeft gebracht in het geval van: - aankopen van onroerend goed, [...] groter dan € 0,5 mln.



VOLGNUMMER
24-2015

14. Communicatie richting raad

Met het openbaar worden van dit raadsvoorstel, is tevens een persbericht verstuurd. Tot die tijd is met het oog op voorbereiding van de overeenstemming, alleen vertrouwelijk gecommuniceerd.

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

24-2015

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.24 februari 2015,
organisatieonderdeel B&O-Ontwikkeling, no. 2015-07213;

BESLUIT:

1. Geen bedenkingen te hebben tegen de aankoop van de vastgoeddelen MECC van de Stichting Bewaarder Vastgoed MECC onder de voorwaarden als weergegeven in paragraaf 5.8;
2. Het financiële voordeel van de koop ten opzichte van de huidige huur van het vastgoed, te gebruiken voor:
 - a. Het aanvullen van de onderhoudsvoorziening MECC met jaarlijks € 0,2 mln. conform het gesignaleerde tekort bij het diepte-onderzoek bij overname van de aandelen RAI door de gemeente in 2013;
 - b. Het verstrekken van een huurkorting aan MECC Maastricht BV ad. € 0,2 mln. welke ingezet dient te worden voor het versterken van de marktactiviteiten;
 - c. Het restant te reserveren voor noodzakelijke verbeteringen en om toekomstgericht te kunnen investeren in de accommodatie en deze aan te laten sluiten bij de ontwikkeling van de Health Campus.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 31 maart 2015.

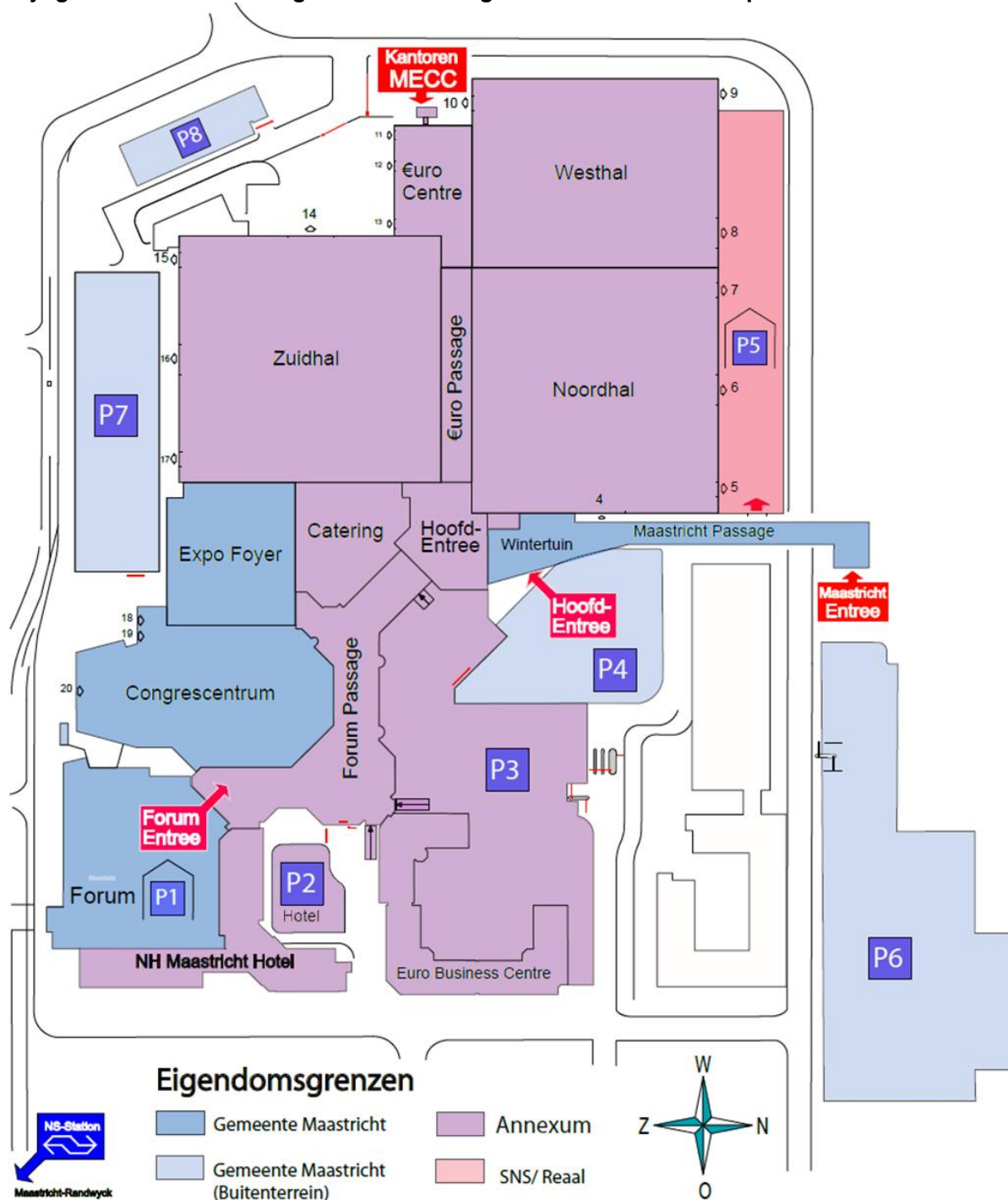
De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit

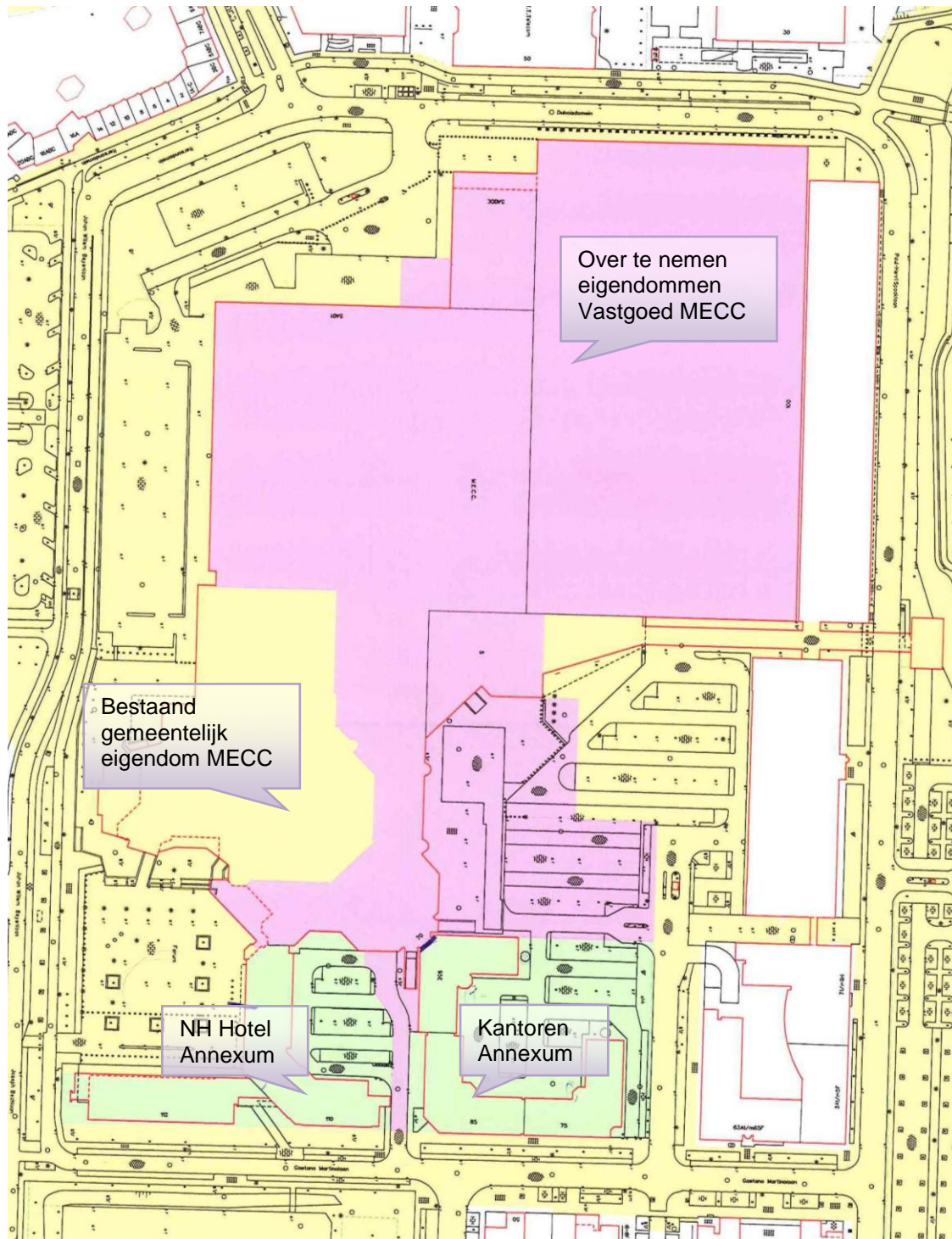


Bijlage 1: Situatieschets eigendommen Vastgoed MECC vóór aankoop





Bijlage 2: Over te nemen Vastgoed MECC





Samenvatting

Het college stemt in met het tijdelijk aanpassen van de huur van MECC Maastricht aan de marktomstandigheden als gevolg van de beperkende maatregelen behorende bij de aanpak van de Covid-19 pandemie en stemt tevens in met het verstrekken van een krediet aan MECC Maastricht om te voorzien in de noodzakelijke liquiditeit om de exploitatie te kunnen continueren.

Met het besluit tot grootschalig investeren in MECC Maastricht voor het uitbreiden van het Congrescentrum en de upgrading van de bestaande voorzieningen, was al voorzien dat 2020 een moeilijk jaar ging worden omdat de accommodatie slechts beperkt beschikbaar zou zijn voor congressen, beurzen en evenementen. Als gevolg van de Covid-19 pandemie moest TEFAF 2020 voortijdig worden afgebroken en sindsdien hebben er nauwelijks nog activiteiten plaatsgevonden. Hierdoor is de omzet en het resultaat in 2020 fors lager dan verwacht. Ook voor de komende jaren wordt nog een effect verwacht van de huidige pandemie op het vertrouwen van organisatoren en bezoekers van internationale congressen en beurzen. MECC is een belangrijke schakel in de Maastrichtse en regionale economie en dat is ook de reden waarom Maastricht in 2012 de aandelen heeft overgenomen en besloten heeft samen met de provincie te investeren in deze economische infrastructuur. Zonder maatregelen, zal de continuïteit van het MECC in het gedrang komen met gevolgen die veel ingrijpender zijn dan de voorgestelde maatregelen voor zowel de gemeente (als aandeelhouder en eigenaar van het vastgoed), als voor de Maastrichtse en regionale economie.

Beslispunten

1. Het college stemt in met het tijdelijk marktconform aanpassen van de huur van MECC Maastricht aan de gewijzigde marktomstandigheden en mandateert de teammanager Vastgoed de huurovereenkomsten in lijn met de uitwerking in de financiële paragraaf aan te passen;
2. Het college stemt in met het verstrekken van een krediet aan MECC Maastricht om te voorzien in de noodzakelijke liquiditeit om de exploitatie te kunnen continueren en mandateert de Treasurer een geldleningsovereenkomst in lijn met de uitwerking in de financiële paragraaf uit te werken en aan te gaan met MECC Maastricht;
3. Het college stemt in met het informeren van de gemeenteraad middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief inzake het Maatregelenpakket MECC Maastricht.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 1 december 2020:

Conform.



1. Aanleiding

Met het besluit tot grootschalig investeren in MECC Maastricht voor het uitbreiden van het Congrescentrum en de upgrading van de bestaande voorzieningen, was al voorzien dat 2020 een moeilijk jaar ging worden voor MECC Maastricht omdat de accommodatie slechts beperkt beschikbaar zou zijn voor congressen, beurzen en evenementen. Als gevolg van de Covid-19 pandemie moest TEFAF 2020 voortijdig worden afgebroken en sindsdien hebben er nauwelijks nog activiteiten plaatsgevonden. Hierdoor is de omzet en het resultaat in 2020 fors lager dan verwacht. Ook voor de komende jaren wordt nog een effect verwacht van de huidige pandemie op het vertrouwen van organisatoren en bezoekers van internationale congressen en beurzen. De financiële draagkracht van MECC Maastricht is beperkt. Na jaren van verliezen is in 2012 afscheid genomen van de RAI als meerderheidsaandeelhouder (75%) in het MECC en is een nieuwe start gemaakt als MECC Maastricht met de gemeente (direct en indirect) als nagenoeg 100% aandeelhouder. Sinds die start in 2013 is ieder jaar een positief rekening resultaat gerealiseerd hetgeen tot een positief eigen vermogen van € 0,99 mln. heeft geleid per eind 2019. Hoewel dit voldoende werd geacht voor de impact van de verbouwing op de omzet in 2020, werd ook toen al rekening gehouden met een liquiditeitsvraagstuk als gevolg van de eigen investeringen die MECC Maastricht gaat doen in o.a. de inrichting van het nieuwe complex. Hier zou de gemeente Maastricht een lening voor verstrekken.

Nu als gevolg van de beperkende maatregelen van de Rijksoverheid vrijwel geen gebruik meer kan worden gemaakt van het complex, valt een groot deel van de omzet weg. Hierop is in april reeds een forse bezuinigingsoperatie gestart en is snel daarop een reorganisatie ingezet waarbij alle tijdelijke contracten zijn beëindigd, personeel is afgebouwd en zelfs medewerkers tijdelijk bij andere organisaties zijn gedetacheerd. Op alle fronten wordt getracht de kosten te beperken en ook wordt telkens gezocht naar mogelijkheden om toch omzet te kunnen genereren. Het beschikbaar stellen van ruimte voor het noodhospitaal van MUMC+, of tijdelijk voor de GGD voor een corona-teststraat voor de studenten bij aanvang van het nieuwe studiejaar zijn daar voorbeelden van. Ook werd samen met Theater aan het Vrijhof, gekeken of er toch voor groter publiek voorstellingen mogelijk waren. Dit heeft geresulteerd in het M-Theater waar voor een publiek van 1.250 personen voorstellingen konden worden gegeven. Helaas hebben de aangescherpte maatregelen ook dit inmiddels onmogelijk gemaakt.

De achterblijvende omzet zorgt in hoog tempo dat het (eigen) vermogen van MECC Maastricht wordt uitgehold. Met het perspectief dat ook de komende jaren nog een nadelig effect op de omzet en het resultaat van MECC Maastricht wordt verwacht, komt de continuïteit van het congres en beuzencentrum MECC in het gedrang. Daarom heeft MECC Maastricht de gemeente gevraagd om



de huurafspraken marktconform aan te passen aan de gewijzigde marktomstandigheden en tevens aanvullend krediet te verstrekken om de exploitatie van het congres en beurzen centrum de komende jaren te kunnen blijven continueren en op de afgesproken wijze te investeren in de oplevering van de nieuwe congresfaciliteit voor 5.000 bezoekers.

2. Context

Ten aanzien van de omzet voor 2020 werd in de begroting van het MECC nog uitgegaan van een omzet van € 13,67 mln. In deze omzet was al rekening gehouden met het niet beschikbaar zijn van grote delen van het Congrescentrum vanaf juli 2020 t/m februari 2021 vanwege de lopende verbouwing van het Congrescentrum. De impact van de beperkende maatregelen als gevolg van Covid-19 zijn voor het MECC bijzonder groot. Sinds de voortijdige sluiting van de TEFAF zijn vrijwel alle evenementen afgelast. In de bijgestelde raming gaat MECC er momenteel van uit dat er geen grote evenementen meer zullen plaatsvinden tot het einde van het jaar. In dat geval verwacht men over 2020 een terugval van de omzet naar € 8,25 mln. Dit mede dankzij de NOW-uitkering en het tijdelijke kunnen faciliteren van het Noodhospitaal. Natuurlijk heeft het MECC inmiddels zeer ingrijpende maatregelen genomen om haar kosten zo veel als mogelijk te beperken en is men naarstig op zoek naar nieuwe kansen om toch omzet te kunnen genereren en haar medewerkers zo veel mogelijk aan het werk te houden.

Naast het niet door kunnen gaan van grote evenementen in 2020, verwacht het MECC ook een langdurige impact op de bereidheid van bezoekers om congressen en beurzen te bezoeken, met name bij internationale en intercontinentale bezoekers. De onzekerheid wordt nu al zichtbaar in de geplande activiteiten voor 2021. De grote evenementen Interclassics en TEFAF zijn al verplaatst naar mei-juni. Ook al zouden met de nodige verplaatsingen de geplande activiteiten in 2021 weer volwaardig opgepakt kunnen worden, dan nog verwacht het MECC een zeer nadelig effect op de bereidheid van bezoekers en mogelijk organisatoren voor activiteiten die zich richten op de internationale bezoekers. Daar waar als gevolg van de uitbreiding van het Congrescentrum, tot voor kort nog werd uitgegaan van een omzetgroei, verwacht het MECC ten opzichte van de eerdere ramingen een aanzienlijke daling de komende jaren.

Impact Covid-19 op omzet en marge MECC Maastricht en verzoek tot huuraanpassing

Rekening houdend met het bezuinigingsprogramma en de reorganisatie, heeft MECC Maastricht een resultaat- en liquiditeitsprognose gemaakt en dit laten toetsen door RSM Netherlands Accountants. Met betrekking tot het bepalen van de impact op de congressen, beurzen en evenementen, is uitgegaan van een geleidelijk herstel van de markt in 2021, waarbij met name de bezoekers die van



ver moeten komen, terughoudender zullen zijn in hun bereidheid tot deelname. MECC Maastricht hanteert hierbij de volgende impactveronderstellingen:

Procentuele impact als gevolg van Covid-19:	2021	2022	2023	2024
• Bezoekers Nationaal	- 25%	- 20%	- 10%	- 5%
• Bezoekers Europees	- 35%	- 30%	- 15%	- 5%
• Bezoekers Wereldwijd	- 50%	- 40%	- 20%	- 5%

De impact van dalende bezoekers op de omzet geeft hierbij het volgende beeld:

Omzet ontwikkeling	Bedragen x € 1.000,=				
	2020	2021	2022	2023	2024
Omzet oorspronkelijke begroting	13.667	16.657	16.616	17.609	18.334
Bijgestelde raming a.g.v. Covid-19	8.247	10.349	11.324	14.927	17.554

Als gevolg van de dalende omzetten, zullen ook een aantal kosten (de zogenaamde directe kosten) lager zijn dan eerder van werd uitgegaan. Wanneer op de omzet de directe kosten in mindering worden gebracht, resteert de marge waarbinnen de indirecte kosten van MECC Maastricht moeten worden opgevangen. Een belangrijke component van de indirecte kosten van MECC Maastricht wordt gevormd door de huurkosten van het gemeentelijke vastgoed. Daarom vraagt MECC Maastricht van de gemeente een (tijdelijke) aanpassing van de huur naar rato van de mate waarin Covid-19 impact heeft op de daling van de marge:

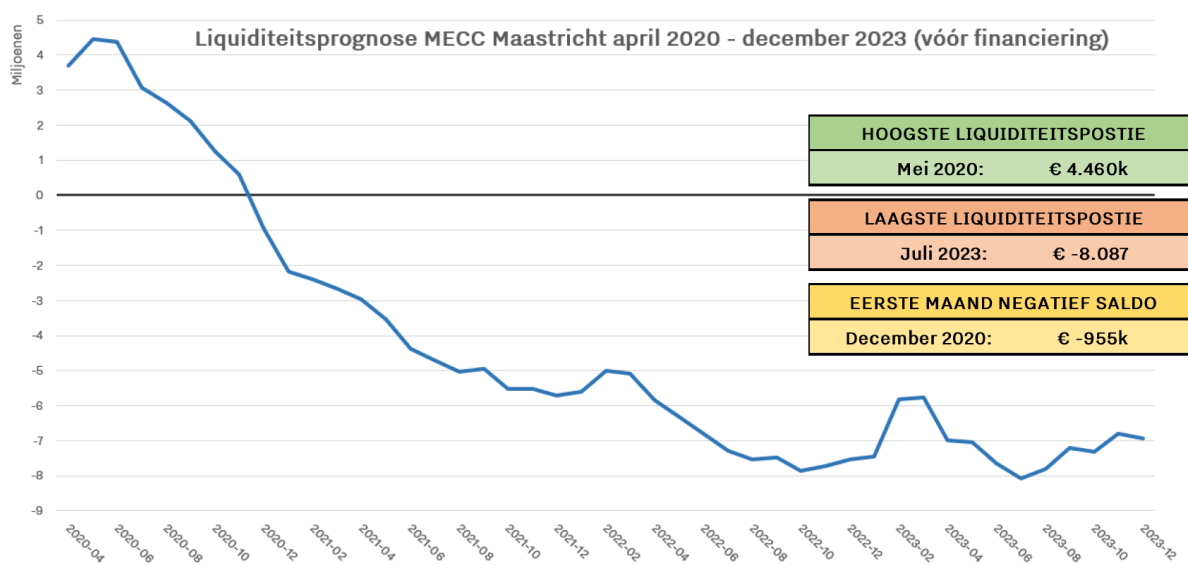
	Bedragen x € 1.000,=				
	2020	2021	2022	2023	2024
Marge oud	7.597	10.396	10.376	11.134	11.615
marge nieuw	5.085	6.328	6.955	9.357	11.037
Vershil	2.512	4.068	3.421	1.777	578
Correctie marge portefeuille-ontwikkeling	0	3	-389	-307	-123
Margeverlies a.g.v. Covid-19	2.512	4.071	3.032	1.470	455
Margeverlies als % van marge oud	33,1%	39,2%	29,2%	13,2%	3,9%
Aanvraag Huuraanpassing	30%	35%	25%	10%	0%



Impact Covid-19 op liquiditeit MECC Maastricht en verzoek tot lening

De achterblijvende inkomsten, waarbij wel nog een groot deel van de kosten gemaakt moet worden, heeft direct invloed op de beschikbare liquide middelen van MECC Maastricht. In mei van dit jaar bedroeg de kaspositie nog € 4,46 mln. Omdat er sindsdien nog maar zeer beperkt inkomsten zijn gerealiseerd, zal in december 2020 de bodem zijn bereikt en kunnen er geen betalingen meer worden verricht. Het door de gemeente verstrekte uitstel van huurbetaling, zoals dat voor alle huurders geldt, biedt hierin nog heel even respijt.

Het mag echter duidelijk zijn dat veel kosten ook na 2020 zullen doorlopen en vooralsnog geen serieuze inkomsten gerealiseerd kunnen worden, zeker niet nu evenementen die gepland waren in de eerste maanden van 2021, reeds zijn verplaatst naar mei en juni 2021. Daarnaast zullen een aantal investeringen gerelateerd aan de upgrading en uitbreiding van het Congrescentrum binnenkort moeten plaatsvinden. Met het perspectief dat ook de komende jaren nog met een verlaagde omzet rekening moet worden gehouden, wordt de volgende ontwikkeling van de liquide middelen verwacht:



MECC Maastricht heeft geen eigendommen, anders dan inventaris en voertuigen. De gebouwen en parkeerplaatsen zijn in eigendom van de gemeente Maastricht die naast de reguliere (handels) debiteuren, de grootste schuldeiser van MECC Maastricht is. Hierdoor is het voor MECC Maastricht niet of nauwelijks mogelijk geld extern aan te trekken. Met de gemeente als nagenoeg 100%



aandeelhouder, is daarom de vraag gesteld of zij bereid is om krediet te verstrekken om de exploitatie van het Congres- en Beurzencentrum te kunnen blijven continueren. Zonder aanvullend krediet, zal MECC Maastricht genoodzaakt zijn binnenkort surseance van betaling aan te vragen, omdat het niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Het benodigde krediet zal oplopen naar ca. € 8,1 mln. medio 2023, waarna het weer geleidelijk kan worden afgebouwd. Het spreekt voor zich dat alles afhankelijk is van mate waarin de impact van Covid-19 de komende jaren zich ontwikkelt op de congres- en beurzenmarkt.

3. Gewenste situatie

Reeds vroeg in de Covid-19 ontwikkelingen, werd duidelijk dat de impact op de exploitatie van het MECC groot zou zijn. Nog voor de afkondiging van de eerste landelijke maatregelen, moest immers al voortijdig TEFAF afgebroken worden. Ook andere evenementen werden al snel niet meer mogelijk. In de Corona-Raadsinformatiebrieven van 3 april en 4 september is specifiek ook de situatie bij MECC Maastricht toegelicht.

In eerste instantie werd er nog van uitgegaan dat de bestaande buffer in het eigen vermogen van MECC Maastricht (€ 0,99 mln.) in combinatie met de ingrijpende bezuinigingsmaatregelen tot een beheersbare situatie zou leiden. Daarom werd in eerste instantie verwacht dat met een aanvullende geldlening en het verstrekken van uitstel van huurbetaling, de situatie overbrugd zou kunnen worden. Met het aanhouden van de crisis, werd echter duidelijk dat ingrijpendere maatregelen noodzakelijk zouden zijn om de exploitatie van het congres- en beurzencentrum te kunnen blijven continueren. Bij brief van 1 oktober 2020 is daarom het verzoek van MECC Maastricht ontvangen tot zowel tijdelijke aanpassing van de huur, als het verzoek tot een geldlening om het liquiditeitstekort op te vangen.

Overweging belang

Het MECC is een belangrijke schakel in de Maastrichtse en regionale economie en dat is ook de reden waarom Maastricht in 2012 het 75% belang van RAI Amsterdam heeft overgenomen en besloten heeft samen met de provincie te investeren in deze economische infrastructuur. Naast de directe omzet van MECC Maastricht, is er de direct gerelateerde omzet in zaken als catering en standbouw. Veel groter is echter het belang van de afgeleide omzet vanuit het (internationale) zakelijke verblijfstoerisme, met name bij de meerdaagse congressen en evenementen. Denk aan de impact voor hotel, restaurants, winkels, cultuur en transport. Het Nederlands Bureau voor Toerisme en Congressen (NBTC) schat de economische impact van iedere internationale congresganger op € 360,= per dag. De totale impact van MECC Maastricht werd in 2009 door BTG geschat op € 70



mln. Hierbij is dan nog geen rekening gehouden met het uitstralings-effect qua imago voor de stad/regio en naamsbekendheid voor toerisme en bedrijven.

Daarnaast is het Congrescentrum een cruciaal onderdeel van de Brightlands Maastricht Health Campus. Het nieuwe Brightlands Meetingpoint dat momenteel gerealiseerd wordt aan het Forumplein, dient niet alleen ter accommodatie van de vele extra congresgangers die het MECC kan ontvangen na de uitbreiding. Het biedt tevens ruimte voor horeca, bijeenkomsten, vergaderruimtes, (expat)netwerkevents etc., en dat voor alle campusbezoekers.

Beoordeling alternatieven

Gegeven de liquiditeitspositie van MECC Maastricht, zal zonder maatregelen, de continuïteit van MECC Maastricht in het gedrang komen met gevolgen die veel ingrijpender zijn dan de voorgestelde maatregelen voor zowel de gemeente (als aandeelhouder en eigenaar van het vastgoed), als voor de Maastrichtse en regionale economie. Een surseance van betaling zal onvermijdelijk leiden tot een faillissement, omdat een sanering van de huidige (zeer beperkte) schulden, geen enkel perspectief biedt om de komende jaren door te kunnen exploiteren. Ook lijkt het zeer onwaarschijnlijk een nieuwe partij te vinden die de exploitatie van het Congres- en Beurzen centrum wil overnemen. Na jaren van verliezen, zag RAI Amsterdam in 2012 geen toekomst meer voor het MECC. Destijds is onderzocht of nadere partijen geïnteresseerd waren in overname van de activiteiten. Dit bleek geen haalbare kaart. Daarom heeft de gemeente in 2013 besloten zelf de activiteiten over te nemen. Zelfs al zou op korte termijn een partij gevonden kunnen worden, dan nog is het zeer waarschijnlijk dat de huidige huur van de gebouwen fors verlaagd dient te worden. Dit met het oog op de verwachte exploitatiemogelijkheden de komende jaren.

Beoordeling marktconformiteit

Ten tijde van het besluit tot investeren in de uitbreiding en upgradering van het Congres- en Beurzen centrum, heeft toetsing van de marktconformiteit van zowel de huur als de investering plaatsgevonden om te beoordelen of mogelijk sprake zou kunnen zijn van (ongeoorloofde) staatssteun. Dit onderzoek is uitgevoerd door de stadsadvocaat in samenwerking met Deloitte. Deloitte had dit eerder ook al gedaan voor de gemeente Rotterdam ten behoeve van Ahoy Rotterdam en de uitkomst daarvan is destijds getoetst door de Europese Commissie.

Deloitte geeft in haar onderzoek aan dat de meest geschikte wijze om de marktconformiteit van de huur van het MECC te bepalen, 'de systematiek van de performance van de huurder' is, ook wel genoemd de draagkrachtmethode. Bij de performance van de huurder/draagkrachtmethode ligt de focus op de huur die de huurder (MECC Maastricht) kan dragen aan de hand van de



geprognostiseerde omzet. Voor het type vastgoed als MECC is volgens Deloitte een huur die zich bevindt binnen een door Deloitte juist geachte bandbreedte (uitgedrukt in procenten) van de omzet, marktconform. In feite gaat het dus om een taxatie op basis van door de deskundige (Deloitte) aanvaardbaar geachte uitgangspunten.

Nu de omzet van MECC Maastricht fors daalt, daalt daarmee ook de draagkracht van MECC Maastricht om huur te kunnen betalen. Conform de door Deloitte getoetste methodiek is een aanpassing van de huur aan de gewijzigde marktomstandigheden aanvaardbaar. Nu de gevraagde aanpassing van de huur in relatie tot de omzet/marge wordt gebracht, kan de gevraagde (tijdelijke) huuraanpassing als marktconform worden aangemerkt.

Conform de Financiële verordening gemeente Maastricht 2018 en het Treasurystatuut 2018, kan het College rechtstreeks leningen verstrekken aan haar deelnemingen zoals MECC Maastricht BV. Een lening was als onderdeel van de huidige investeringen in het Congrescentrum ook voorzien om een deel van de huurdersinvesteringen van het MECC te financieren. De huidige omzetontwikkeling en het bijgestelde perspectief voor de komende jaren, maken dat een aanzienlijke grotere financiering benodigd zal zijn dan eerder verwacht. Het Treasurystatuut vereist waar mogelijk zekerheden en verwacht dat er eerst onderzocht wordt of externe financiering mogelijk is. Zekerheden heeft MECC Maastricht maar zeer beperkt en met een (nagenoeg) 100% aandeelhouderschap, zijn alle zekerheden reeds in handen van de gemeente. Dit maakt ook dat externe financiering vrijwel onmogelijk is onder de huidige omstandigheden voor MECC Maastricht. Als er al partijen bereid zouden zijn te financieren, zouden deze hiervoor (aanvullende) garanties of zekerheden vragen aan de gemeente Maastricht, waardoor het risico defacto toch weer bij de gemeente zou landen.

Conform de Financiële verordening gemeente Maastricht 2018 en het Treasurystatuut 2018, zullen marktconforme voorwaarden moeten worden gehanteerd bij de te verstrekken lening. Hierbij kan worden aangesloten bij de voorwaarden die eerder ook zijn toegepast bij de WOM Belvédère die ook een (nagenoeg) 100% deelneming van de gemeente is. De bevoegdheid tot het verstrekken van een geldlening aan een deelneming, zonder aanvullende zekerheden, is conform het Treasurystatuut een collegebevoegdheid.

Beoordeling precedentwerking

Naar aanleiding van de beperkende maatregelen als gevolg van Covid-19 heeft het College ervoor gekozen om huurders van gemeentelijk vastgoed de mogelijkheid te bieden om de huur in 1e instantie met drie maanden op te schorten, de 1e tranche liep van april t/m juni 2020. Dit is vervolgens verlengd met een 2e tranche waarbij nogmaals drie maanden huuropschorting kon



plaatsvinden, van juli t/m september 2020. MECC Maastricht heeft met het oog op haar liquiditeitspositie, van die mogelijkheid gebruik gemaakt.

Naast uitstel van betaling, kunnen huurders van gemeentelijk vastgoed beroep doen op verschillende ondersteuningsregelingen via het Rijk. Zo hebben de amateursportorganisaties gebruik kunnen maken van de compensatieregeling ondersteuning sportclubs voor een eenmalige tegemoetkoming, voor (huur)kosten en bij een omzetzaling die groter is als 20%. Theater aan het Vrijthof, Muziekgieterij en Lumière hebben gebruik kunnen maken van het Noodfonds Cultuur, waarbij de gemeente huurvrijstelling als (gedeeltelijke) cofinanciering heeft ingezet.

Voor de evenementenbranche, waar de activiteiten van MECC Maastricht toe worden gerekend, is er geen regeling, anders dan de regelingen die voor alle ondernemers openstaan (zoals NOW). Dit geldt echter voor meer huurders van gemeentelijk vastgoed die graag in aanmerking zouden willen komen voor (tijdelijke) aanpassing van de huur aan gewijzigde marktomstandigheden.

Toch is de afweging voor MECC Maastricht niet vergelijkbaar met enige andere huurder van gemeentelijk vastgoed. Niet alleen is MECC Maastricht een 100% deelneming van de gemeente, maar het Congres- en Beurzencentrum neemt ook een cruciale positie in de Maastrichtse en regionale economische infrastructuur. Dat is ook de reden waarom zowel de gemeente, als de provincie grootschalig investeren in deze voorziening. Liefst zien we geen enkele onderneming ten ondergaan aan de gevolgen van de beperkende maatregelen bij de Covid-19 pandemie. Indien echter MECC Maastricht wegvalt, heeft dat gevolgen voor heel veel Maastrichtse en regionale ondernemers, niet alleen op de korte, maar zeker ook op de langere termijn.

Een vergelijkbare casus doet zich voor in Rotterdam, waar ook de gemeente eigenaar is van een deel van de gebouwen van Rotterdam Ahoy en momenteel fors mee investeert in de upgrading en uitbreiding van het Rotterdam Ahoy CongresCentrum (RACC). Ook Rotterdam Ahoy kampt met het vrijwel volledig wegvallen van activiteiten op het moment dat het nieuwe Congrescentrum en een concertzaal op het punt staan opgeleverd te worden. Hier heeft de stad inmiddels (22 september jl.) besloten de huur tijdelijk aan te passen aan de gewijzigde marktomstandigheden vanwege het belang dat Rotterdam Ahoy heeft in de economische infrastructuur van de stad. Vanuit dat perspectief heeft Rotterdam tevens ingestemd met het verstrekken van een krediet ter overbrugging van moeilijke financiële omstandigheden. Rotterdam concludeert daarbij dat de impact van de getroffen maatregelen veel kleiner is voor zowel de gemeente, als voor de lokale economie, dan een faillissement van Rotterdam Ahoy.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

N.v.t.

5. Effect op de openbare ruimte

N.v.t.

6. Personeel en organisatie

N.v.t.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

N.v.t.

8. Financiën

MECC Maastricht verzoekt de gemeente enerzijds om over de periode 2020 t/m 2023 de huur aan de gewijzigde marktomstandigheden aan te passen en anderzijds te voorzien in een (overbruggings) krediet om de gevolgen van de Covid-19 maatregelen op te kunnen vangen.

Aanpassing van de huur aan gewijzigde marktomstandigheden

In lijn met de conclusies van Deloitte, vraagt MECC voor de jaren 2020 t/m 2023 een (tijdelijke) aanpassing van de huur aan de gewijzigde marktomstandigheden. Vanwege het fors verminderen van de omzet en marge, vraagt de volgende aanpassing:

Bedragen x € 1.000,=

	2020	2021	2022	2023	2024
Bruto huur (index 2%)	1.688	1.722	1.756	1.791	1.827
(Ingroei) huur uitbreiding per 1/7 (index 2%)		56	226	462	589
Aanpassing MJOP o.b.v. nieuwbouw		pm	pm	pm	pm
Totale (bruto) huur (index 2%)	1.688	1.777	1.983	2.253	2.416
Aanvraag huurverlaging:	30%	35%	25%	10%	0%
Huur aanpassing	506	622	496	225	0
Aangepaste Huur (index 2%, MJOP pm)	1.182	1.155	1.487	2.028	2.416



Gezien de overwegingen zoals in paragraaf 3 reeds zijn aangegeven, wordt voorgesteld in te stemmen met de gevraagde aanpassing van de huur aan de gewijzigde marktomstandigheden onder de volgende voorwaarden:

1. Omdat de gevolgen van Covid-19 op de omzet en marge van MECC Maastricht nog ongewis zijn, zal op basis van de jaarrekening van MECC Maastricht telkens getoetst worden of de vooronderstelde ontwikkeling zich heeft gemanifesteerd en zal naar rato (positief dan wel negatief) worden afgerekend;
2. Het MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) dient nog geactualiseerd te worden op basis van de opgeleverde upgrading, uitbreiding en vernieuwde installaties. De cijfers zijn derhalve onder voorbehoud van aanpassing van het MJOP, echter onder de voorwaarde dat noodzakelijk eigenarenonderhoud dat is doorgelegd naar MECC Maastricht ten alle tijden wordt uitgevoerd;
3. Ten aanzien van de huurovereenkomst parkeren geldt dat deze ongewijzigd blijft. Hier is immers al afgesproken dat de huuropbrengst omzetafhankelijk is (1/3 van de werkelijke huuropbrengst wordt als huurvergoeding betaald aan de gemeente).

De kosten van de huuraanpassing van in totaal naar verwachting € 1,85 mln. zullen in de rapportage van de effecten van de Covid-19 pandemie meegenomen worden en bespreekbaar worden gemaakt bij het Rijk, indachtig de toezegging dat alle kosten die de gemeente maakt, door het Rijk zullen worden vergoed. Zo lang vergoeding van het Rijk nog niet is ontvangen, zullen de kosten opgevangen moeten worden in de post Onvoorzien van de betreffende jaarbegroting. Hierbij gaat het om een aanpassing van € 0,506 mln. in 2020 en voor de jaren 2021 t/m 2023 respectievelijk: € 0,622 mln., € 0,496 mln. en € 0,225 mln.

Omdat in de bestuursrapportage het restant van de post onvoorzien 2020 reeds als voordeel is gemeld, zal het jaarrekeningtekort 2020 verslechteren als gevolg van de aanpassing van de huur.

Kredietverstrekking

Conform de Financiële verordening gemeente Maastricht 2018 en het Treasurystatuut 2018 kan een krediet worden verstrekt om het liquiditeitstekort van MECC Maastricht te overbruggen. Nu er geen bijzondere zekerheden worden verstrekt en het een deelneming van de gemeente betreft, is dit een bevoegdheid van het college.

Conform het Treasurystatuut 2018, zal de gemeente de benodigde middelen gelijksoortig aantrekken op de geld- en of kapitaalmarkt, waarbij een opslag van 10 basispunten (0,15%) wanneer het een



lening betreft met een looptijd < 1 jaar en 15 basispunten (0,15%) wanneer het een lening betreft met een looptijd > 1 jaar. In lijn met de aanvraag zal een maximaal krediet van € 8,1 mln. worden toegekend. Mochten de omstandigheden vragen om een groter krediet zal hiervoor aanvullende besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Omdat de feitelijke gevolgen van Covid-19 moeilijk zijn in te schatten en de liquiditeitsstromen als gevolgen van de verschillende evenementen, een grillig verloop door het jaar hebben, zal periodiek afgestemd worden hoe het beste invulling kan worden gegeven (met korte of wat langere geldleningen) om invulling te geven aan de liquiditeitsbehoefte. Het initiatief hiervoor zal liggen bij MECC Maastricht.

Zodra de liquiditeitspositie van MECC Maastricht daar weer ruimte voor biedt, zal aflossing van de geldlening worden opgestart. In de huidige prognose wordt ervan uitgegaan dat dit vanaf medio 2023 het geval zal zijn. Afbouw zal geleidelijk gebeuren en zal naar verwachting vele jaren in beslag nemen en is afhankelijk van de feitelijke ontwikkeling van de vrije kasstromen van MECC Maastricht. Als onderdeel van de P&C-cyclus zal over de voortgang worden gerapporteerd.

9. Aanbestedingen

N.v.t.

10. Participatie tot heden

N.v.t.

11. Voorstel

1. Het college stemt in met het tijdelijk marktconform aanpassen van de huur van MECC Maastricht aan de gewijzigde marktomstandigheden en mandateert de teammanager Vastgoed de huurovereenkomsten in lijn met de uitwerking in de financiële paragraaf aan te passen;
2. Het college stemt in met het verstrekken van een krediet aan MECC Maastricht om te voorzien in de noodzakelijke liquiditeit om de exploitatie te kunnen continueren en mandateert de Treasurer een geldleningsovereenkomst in lijn met de uitwerking in de financiële paragraaf uit te werken en aan te gaan met MECC Maastricht;
3. Het college stemt in met het informeren van de gemeenteraad middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief inzake het Maatregelenpakket MECC Maastricht.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na vaststelling, zal de huurovereenkomst met MECC Maastricht overeenkomstig het besluit worden aangepast en zal de huuraanpassing worden verrekend met de uitgestelde en openstaande huurbetaling zoals MECC Maastricht deze reeds eerder had aangevraagd.

Tevens zal een geldleningovereenkomst worden gesloten waarna in de benodigde liquiditeiten kan worden voorzien.



Samenvatting

Het College breidt de bestemming van de oorspronkelijk voor COVID-19 bestemde kredietfaciliteit voor het MECC uit om de gevolgen van de energiecrisis en andere kostenstijgingen te dekken. De huur van het MECC wordt met € 150.000 per jaar verlaagd teneinde marktconformiteit te bewerkstelligen en elke 4 jaar herzien om de actuele marktconformiteit ervan te beoordelen. Bovendien stelt het College voor om de financiële positie van het MECC te versterken door een storting van aandelenkapitaal van € 4,5 miljoen.

Hoewel het MECC met corona en de verbouwingsperiode een moeilijke tijd achter de rug heeft laten de huidige cijfers zien dat de business van het MECC op een relatief korte periode een positieve ontwikkeling kent. Hierdoor zorgt het MECC voor aanzienlijke economische voordelen voor de stad (ongeveer € 85 miljoen in 2022). Het MECC speelt ook een belangrijke rol als ontmoetingsplaats voor de Brightlands Maastricht Health Campus waar internationaal kennis wordt ontwikkeld en gedeeld via congressen.

Desalniettemin ondervindt het MECC nog steeds de negatieve gevolgen van de tijdelijke sluiting tijdens de verbouwing en de coronapandemie. Bovendien kan het de aanzienlijk gestegen energiekosten niet doorberekenen in eerder afgesloten contracten. Ten slotte zijn de onderhoudskosten van het vernieuwde MECC hoger dan verwacht.

De beoogde maatregelen zullen het MECC helpen door deze overgangperiode heen te komen en bieden ook een positief vooruitzicht op de lange termijn. Hierdoor kan het MECC opnieuw investeren in nieuwe ontwikkelingen ten behoeve van de stad en de campus.

Beslispunten

Uw College wordt voorgesteld:

1. De huidige bestemming van de vigerende kredietfaciliteit te verruimen tot 'gevolgen Covid-19, energiecrisis en prijsinflatie'.
2. De huur van MECC Maastricht B.V. te verlagen met € 150.000 per jaar, deze huurverlaging vierjaarlijks te evalueren en indien nodig te herzien op basis van de actuele prognose en marktconformiteit van de huur.
3. Zodra MECC weer een positief resultaat kent, de helft ervan aan te wenden voor het aflossen van het krediet om zo ook weerstandvermogen op te kunnen bouwen.



4. De Raad bij de behandeling van de Jaarrekening 2022 voor te stellen:
 - a. De dekking van de jaarlijks huurverlaging ten laste te brengen van het positieve begrotingssaldo.
 - b. In het raadsvoorstel bij de jaarstukken 2022 voor te stellen € 4.5 mln. van het rekeningresultaat te bestemmen voor een storting aandelenkapitaal in MECC Maastricht B.V.
5. De Raad via bijgaande Raadsinformatiebrief te informeren over de achtergrond van de maatregelen, als basis voor de behandeling van de voorstellen bij Jaarrekening 2022, en de brief te versturen na de op 6 juni Collegebehandeling van de Jaarrekening 2022.
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlage 1 (jaarverslag MECC Maastricht) en bijlage 2 (Long Range Plan MECC Maastricht) voor de duur van 5 jaar.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 30 mei 2023:

Conform.

Collegevoorstel



1. Aanleiding

Knelpunt

Het perspectief van MECC is positief. De omzet is reeds zo kort na Corona weer terug op het niveau van voor Corona en groeit naar verwachting verder.

MECC heeft echter ook te kampen met een onvoorzien hoog negatief resultaat tot en met 2026. Het Long Range Plan 2023 (bijlage 1) geeft het liquiditeitstekort. De financieringsbehoefte stijgt naar verwachting tot circa € 6.9 mln. ultimo 2026. Het Eigen Vermogen bedraagt dan € 7.6 mln. negatief.

Oorzaak

MECC heeft te maken met een onverwachte samenloop van vier sterk negatieve factoren:

Aan de businesskant werken negatief door dat het MECC is gesloten geweest (en dus geen inkomsten heeft gehad) in verband met de verbouwing, en de grote impact van Covid-19.

En aan de kostenkant werken negatief door de onvoorziene hogere onderhoudskosten verbonden aan de nieuwbouw, en de exorbitante prijsstijgingen van energie en andere kosten die niet kunnen worden doorberekend in bestaande contracten met organisatoren.

De onderhoudskosten zijn onvoorzien sterk gestegen door de prijsindex van 14.6 % die over het bedrag is berekend. Oorzaak is ook dat sprake is van een hoge complexiteit van de nieuwbouw en het onderhoud, met bij voorbeeld veel nieuwe en complexe installaties (energie/ lucht, veiligheid, ...) met kosten die vooraf lastig in te schatten zijn.

Bij de wel voorziene hogere kosten werd ervan uitgegaan dat deze door een voorziene omzetstijging (meer business) door MECC gedekt zouden kunnen worden. Door de hoger dan voorziene kostenstijgingen en de nasleep van Corona is de huur (incl. onderhoud) niet meer marktconform (bandbreedte 9-11%). In 2023 is deze 12,4%, oplopend naar 14,3% (2024), 14,2% (2025) en 13,6% (2026). De groei van het percentage heeft ook te maken met het aflopen van de bij de verbouw afgesproken huurkorting.

Het niet kunnen doorrekenen van kosten in bestaande contracten is voorts typisch voor de congresmarkt, waar het jaren kan duren om deze situatie te veranderen. Dit komt door de zogenaamde lead time tussen het afsluiten van een contract en het daadwerkelijk plaatsvinden van het congres, die vaak enkele jaren bedraagt. Dit betekent dat MECC de veel hogere kosten voor verwarming en verlichting van de accommodatie, die niet waren voorzien op het moment van contractondertekening, zelf moet dragen. In nieuwe contracten die nu worden afgesloten, worden deze kosten wel meegenomen.



Dat samen heeft gezorgd voor een sterk negatief resultaat vanaf 2020 tot en met naar verwachting 2026. Hierdoor is de Eigen Vermogenspositie van MECC verdampt en omgeslagen in een negatief vermogen. Het resultaat is volgens het LRP pas weer positief vanaf 2027. Hierdoor verslechtert het Eigen Vermogen verder van ultimo 2023 € 4.5 mln. negatief tot ultimo 2026 naar verwachting - € 7.6 mln.

Deze combinatie van factoren belemmert en bedreigt de bedrijfsvoering van het bedrijf en daarmee de spin-off voor de stad en de campus.

Probleem

De huidige kredietfaciliteit Covid-19 voorziet niet in energie- en prijscrisis en de hieruit voortvloeiende extra behoefte aan liquiditeit. Op lange termijn leggen de aflossing- en renteverplichtingen van het benodigde krediet (€ 6.9 mln. ultimo 2026) een dusdanig beslag op het resultaat, dat de vermogenspositie onevenredig lang negatief blijft. Het opbouwen van weerstandsvermogen om zelf onzekerheden en risico's te kunnen opvangen is niet mogelijk.

Voor MECC Maastricht is het niet of nauwelijks mogelijk geld extern aan te trekken.

MECC wordt nu al sterk belemmerd in het ondernemen, waar kosten voor de baat uitgaan en/of sprake is van risico. De Raad van Commissarissen en Directie sluiten risico's uit. Nieuwe ontwikkelingen ten bate van MECC en de stad waar kosten voor de baat uitgaan, of die met 'normale' onzekerheden zijn omgeven, worden niet opgepakt om verdere problemen op de korte termijn te voorkomen. Dit schaadt het realiseren van haar (en de gemeentelijke) ambitie ten aanzien van de spin-off voor de stad en de positie in het netwerk van de Health Campus.

2. Context

Bestuurlijk en beleidskader

In het Coalitieakkoord 2022-2026 'Maastricht, Stad van Verbondenheid' is als ambitie opgenomen "Stimuleren van actieve acquisitie van congressen, in eerste instantie via het Maastricht Congres Bureau'. Zonder 'venue' i.c. congresaccommodatie kan aan deze ambitie geen invulling worden gegeven.

In de Economische Visie 'Maastricht kiest voor kwaliteit en innovatie' wordt aangegeven dat '... in het bijzonder de Brightlands Maastricht Health Campus (MHC), zien we als een belangrijke fysieke plek waar onderzoek, onderwijs en bedrijfsleven bijeenkomst'. Voorts is aangegeven 'we zoeken naar



meer verbinding van de stad en haar inwoners met de MHC. Het MECC als fysieke ontmoetingsplek kan daarin een belangrijke rol spelen als hart van de campus'. Tot slot wordt gesteld 'we zien graag dat bezoekers langer (ver)blijven dan nu het geval is. Dat maakt de binnenstad economisch toekomstbestendig en weerbaar".

Belang MECC

MECC heeft een omvangrijke transitie afgerond. De om/verbouw naar een eigentijdse innovatieve congresaccommodatie is nagenoeg gereed. Het perspectief van MECC is positief. De omzet is weer terug op het niveau van voor corona. Bijlage1 (Longe Range Plan - LRP) toont het omzetspectief.

Het belang van het MECC voor de stad en regio gaat verder dan alleen het bedrijf, de werkgelegenheid en het winstperspectief. Strategisch gezien maakt het MECC een belangrijk onderdeel uit van het ecosysteem van de Health Campus. De congressen die in het MECC plaatsvinden, dragen bij aan kennisontwikkeling en kennisdeling rond de speerpunten van de campus. Ze zorgen ook voor internationale publiciteit voor de kennisstad en de campus, mede via de mondiale communicatiekanalen van het Maastricht Convention Bureau. De recente verbouwing van het MECC heeft ook tot doel gehad om het gebouw verder door te ontwikkelen als ontmoetingsplek binnen de Campus, waar grote behoefte aan is in het gebied.

Bovendien heeft het MECC een aanzienlijke economische spin-off voor de (binnen)stad. Bijlage 2 toont dat deze in 2023 ongeveer € 85 miljoen bedroeg en een verdere groei wordt verwacht. Congressen en beurzen zorgen voor een langere verblijfsduur dan bij regulier toerisme en generen een hoge spin-off van € 365 per persoon per dag, en vinden voornamelijk plaats op doordeweekse dagen wanneer hotels en restaurants extra klanten kunnen gebruiken.

Gemeente en Provincie Limburg hebben samen € 50 mln. geïnvesteerd in een vernieuwd MECC. Zonder MECC BV als huurder ontstaat incurant gemeentelijk vastgoed.

Eerdere besluiten

MECC heeft in haar transitie te maken gekregen met de combinatie van de verbouwperiode en de Corona crisis. Dit raakte de business van MECC sterk negatief. Hiervoor is in 2020 door het College per besluit van december 2020 besloten tot een maatregelenpakket MECC in relatie tot Covid-19. Deze omvatte tijdelijke huurkorting en een kredietfaciliteit tot een maximum van € 8.1 mln.



3. Gewenste situatie

3.1. Uitgangspunten

In de aanleiding is de majeure opgave geschetst waar MECC voor staat. Zonder (additionele) maatregelen die effect sorteren op de korte én op de lange termijn problemen wordt de continuïteit van het bedrijf ernstig bedreigt.

Drie belangrijke vertrekpunten voor de maatregelen zijn doelmatig, sober en adaptief

- Doelmatig: zij moeten voldoende perspectief bieden op korte én op lange termijn.
- Sober: niet méér maatregelen dan nodig en in omvang niet groter dan nodig.
- Adaptief: bij kunnen stellen in aard of omvang als de actuele situatie daarom vraagt.

Daarbij moet de gekozen oplossing robuust zijn. De maatregelen moeten het fundament bieden om weer te kunnen ondernemen als bedrijf ten bate van de stad en het kunnen invullen van de ambitie die is uitgesproken bij het investeren van € 50 mln. in de vernieuwing/verbouw. Dat vergt weerstandsvermogen om risico's die verbonden zijn aan het ondernemen en onzekerheden i.c. onvoorziene ontwikkelingen zelf het hoofd te kunnen bieden.

Doel op korte termijn is het borgen in transitie van de continuïteit van het MECC. Dat vereist het oplossen van het liquiditeitstekort en het bieden van perspectief voor de onderneming.

Doel op langere termijn is een MECC dat kan ondernemen om economisch en maatschappelijke kansen te pakken ten bate van de stad. Dat vereist voldoende resultaat om leningen haalbaar af te kunnen lossen en parallel weerstandsvermogen op te kunnen bouwen om ondernemersrisico's en onzekerheden zelf op te kunnen vangen.

3.2. Mix van maatregelen

De volgende maatregelen zijn afgewogen:

1. Steun uit energie noodfonds.
2. Tekorten onderbrengen in de lopende kredietfaciliteit oorspronkelijk voor Corona.
3. Huurverlaging.
4. Tekorten afdekken middels een achtergestelde lening.
5. Een kapitaalstorting (zijnde een storting aandelenkapitaal).

Per sonderende Collegememo's van 16 en 23 mei bent u meegenomen in de afweging van deze scenario's apart en samengesteld. U heeft in uw vergadering van 23 mei richting gegeven voor de



wenselijke en haalbaar pakket van maatregelen. Het betreft een mix van de in de memo van 23 mei gepresenteerde minimale/sobere variant en robuuste variant, met als uitkomst:

1. Het verruimen van de huidige titel van de vigerende kredietfaciliteit naar 'gevolgen Covid-19, energiecrisis en prijsinflatie'.
2. Het verlagen van de huur van MECC Maastricht B.V. met € 150.000 per jaar, deze huurverlaging 4-jaarlijks te evalueren en indien nodig te herijken op basis van de actuele forecast en marktconformiteit van de huur.
3. Een kapitaalstorting van € 4.5 mln. voor het aanvullen van het Eigen Vermogen ultimo 2023 .
4. Zodra MECC weer een positief resultaat kent, de helft ervan aan te wenden voor het aflossen van het krediet om zo ook weerstandvermogen op te kunnen bouwen.

Financiële doorkijk van de maatregelen

Met de storting en huurverlaging resteert de MECC de volgende situatie

Per 1 januari 2024 is het Eigen Vermogen aangevuld tot 0.

In het LRP was voor 2024-2026 een verlies voorzien van totaal ongeveer € 3.1 mln.

Met de ook voorgestelde huurverlaging van in totaal € 450.000 in die periode ontstaat per saldo een negatief vermogen van ongeveer € 2.650.000 eind 2026.

Het zonder maatregelen voorziene krediet (LRP) eind 2026 bedraagt ongeveer € 6.9 mln.

Inclusief kapitaalstorting en huurverlaging resteert daarvan eind 2026 ongeveer € 1.950.000.

Inclusief de huurverlaging is de verwachte winst vanaf 2027 gemiddeld € 300.000 – € 500.000 per jaar.

Bij het benutten van 50% voor aflossing en 50% voor het opbouwen van weerstandsvermogen betekent dit een aflossingsperiode voor het krediet van 13 resp. 8 jaar, en een weer positief Eigen Vermogen na 9 resp. 5 jaar.

Er is sprake van een marge, onder aanname van de nu voorziene kengetallen die onder het LRP liggen.

Staatsteun

Paulussen Advocaten is gevraagd te adviseren over de maatregelen in relatie tot staatssteun.

Ten aanzien van de huurverlaging geeft zij aan dat het geen staatssteun is, mits sprake is van marktconformiteit. Hierover heeft Deloitte eerder een benchmark uitgevoerd. De marktconforme



marge van de huur/omzetverhouding is circa 9-11%. De huur (ook met verlaging) blijft boven die bandbreedte.

Ten aanzien van de kapitaalstorting geeft zij aan dat kapitaalstorting is geen staatssteun, áls deze marktconform is. Zij geeft aan niet te kunnen beoordelen óf de storting marktconform is.

Paulussen Advocaten geeft aan dat de context van de specifieke markt voor congresaccommodaties een rol speelt. Het gaat er niet om dát er een storting plaatsvindt, maar of deze de markt verstoort i.c. wat doen andere overheden met 'hun' venues. MECC geeft aan dat in Nederland Rotterdamhaar venue ook ondersteund, evenals Den Haag. Het is bij MECC niet bekend hoe de verhoudingen zijn in het Europese speelveld. Verkrijgen van maximale zekerheid zou een diepgaande financiële analyse zoals via een benchmark methode vergen van die markt.

Paulussen Advocaten geeft aan dat uitgangspunt is dat de vraag beantwoord moet worden of een private partij ook zou investeren onder gelijke condities. Deze casus is echter minder eenduidig. Er speelt voor een overheid een extra argument dan 'de markt' om een rol te nemen: het maatschappelijk-economisch belang van de congresaccommodatie, zeker voor Maastricht (spin-off). Dat belang leidt tot een andere afweging dan een marktpartij zou maken die e.a. bedrijfsmatig beoordeeld.

Het risico dat een partij bij gemeente Maastricht bezwaar aantekent en/of de Europese Commissie een onderzoek start, lijkt zeer klein.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

MECC werkt als bedrijf aan het verlagen van de energiekosten. MECC werkt aan investeringen in (kostenbesparende) duurzaamheid, om minder beïnvloed te worden door de energielasten. Ook wordt daarmee wordt bijgedragen aan de Mission Zero doelstelling van de gemeente.

Zo wordt er (deels in samenwerking met de gemeente) gekeken naar E-inkoop, naar de uitbreiding van zonnepanelen op de daken (met name de Westhal). Met adviesbureau Green Fish en technisch adviseur Equans wordt een routekaart uitgewerkt en gekeken naar alternatieven om de hallen te verwarmen, liefst met elektra i.p.v. gas. Er wordt aan de volgende opties gewerkt: extra 1.700 PV-panelen, verdere uitbreiding laadinfra (onderdeel plan laadplein i.o.m. gemeente en DHV-Royal Haskoning) en vervanging met gas opgewekte halwarmte door elektrische opties (mogelijkheden E-warmtepompen).

In 2022 ontving MECC hiervoor het 'BREAM-NL In Use' certificaat met een score 'very good'



5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

De Raad wordt voorgesteld de jaarlijkse huurverlaging te dekken uit het positief begrotingsaldo, en de kapitaalstorting ten laste te brengen van het rekeningresultaat 2022.

Het besluit van uw College wordt verwerkt in de stukken voor de behandeling van de Jaarrekening 2022 in de Raad van 11 juli 2023.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

De oplossing is afgestemd met MECC (Raad van Commissarissen en Directie).

11. Voorstel

Conform de Financiële verordening gemeente Maastricht 2018 en het Treasury statuut 2018 kan het College rechtstreeks leningen verstrekken aan haar deelnemingen zoals MECC Maastricht BV. Zij is daarmee ook bevoegd om de aanwending van de kredietfaciliteit te verruimen.

Het College is bevoegd om (wederom) huuraanpassing door te voeren binnen de kaders van marktconformiteit van huur. De Raad is bevoegd gezag voor het doen van een kapitaalstorting en voor de dekking van de huurverlaging.

Uw College wordt voorgesteld:

1. De huidige bestemming van de vigerende kredietfaciliteit te verruimen tot 'gevolgen Covid-19, energiecrisis en prijsinflatie'.



2. De huur van MECC Maastricht B.V. te verlagen met € 150.000 per jaar, deze huurverlaging vierjaarlijks te evalueren en indien nodig te herzien op basis van de actuele prognose en marktconformiteit van de huur.
3. Zodra MECC weer een positief resultaat kent, de helpt ervan aan te wenden voor het aflossen van het krediet om zo ook weerstandvermogen op te kunnen bouwen.
4. De Raad bij de behandeling van de Jaarrekening 2022 voor te stellen:
 - a. De dekking van de jaarlijks huurverlaging ten laste te brengen van het positieve begrotingssaldo.
 - b. In het raadsvoorstel bij de jaarstukken 2022 voor te stellen € 4.5 mln. van het rekeningresultaat te bestemmen voor een storting aandelenkapitaal in MECC Maastricht B.V.
5. De Raad via bijgaande Raadsinformatiebrief te informeren over de achtergrond van de maatregelen, als basis voor de behandeling van de voorstellen bij Jaarrekening 2022, en de brief te versturen na de op 6 juni Collegebehandeling van de Jaarrekening 2022.
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlage 1 (jaarverslag MECC Maastricht) en bijlage 2 (Long Range Plan MECC Maastricht) voor de duur van 5 jaar.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het Collegebesluit van 30 mei wordt verwerkt in de voorstellen bij de jaarrekening 202 (College 6 juni, Raad 11 juli).

Afdeling Financiën werkt de kapitaalstorting uit in afstemming met MECC.

Op basis van deze mix van maatregelen wordt ook de huurovereenkomst bijgesteld en getekend.



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Maatregelen MECC Maastricht

DATUM
6 juni 2023
Verz. 6 juni 2023

BIJLAGEN
Spin-off MECC

BEHANDELD DOOR
HH (Hans) Dassen

TELEFOONNUMMER
043 350 4981

ONZE REFERENTIE
2023.02563

E-MAILADRES
Hans.Dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

Inleiding

Deze Raadsinformatiebrief geeft een nadere toelichting op het voorstel dat aan uw Raad wordt voorgelegd bij de behandeling van de Jaarrekening 2022 met betrekking tot aanvullende maatregelen voor MECC Maastricht B.V. (MECC). In deze brief wordt de bestuurlijke context geschetst, het belang van MECC, de knelpunten en hun oorzaken en de voorgestelde maatregelen. Een deel van deze maatregelen valt onder de verantwoordelijkheid van de Raad.

Context

MECC Maastricht B.V. (MECC) is een belangrijke deelneming van de gemeente Maastricht. De aandeelhouders zijn de gemeente Maastricht (90%) en de Exploitatie Maatschappij Maastricht BV (EMM, 10%), waarvan de gemeente Maastricht voor 99,998% aandeelhouder is. Het gebouw waarin MECC haar activiteiten uitoefent is eigendom van de gemeente Maastricht.

Het Coalitieakkoord 2022-2026 'Maastricht stad van verbondenheid' heeft als ambitie opgenomen om actieve acquisitie van congressen te stimuleren, in eerste instantie via het Maastricht Congres Bureau. In de Economische Visie 'Maastricht kiest voor kwaliteit en innovatie' wordt vermeld dat de Brightlands Maastricht Health Campus (MHC) wordt gezien als een belangrijke plek waar onderzoek, onderwijs en bedrijfsleven samenkomen. Er wordt ook benadrukt dat er wordt gestreefd naar een nauwere verbinding van de stad en haar inwoners met de MHC. Ten slotte wordt benadrukt dat bezoekers langer moeten (ver)blijven dan nu het geval is, om de binnenstad economisch toekomstbestendig en weerbaar te maken.

MECC speelt een belangrijke rol bij het realiseren van al deze ambities, zoals hieronder beschreven in de alinea 'belang'. De Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg hebben daarom ook samen € 50 miljoen geïnvesteerd in een vernieuwd MECC.

Op 20 december 2020 heeft het College besloten tot een pakket aan maatregelen voor MECC in verband met Covid-19. Deze omvatte een tijdelijke huurkorting en een kredietfaciliteit voor de gevolgen van COVID-19 tot een maximumbedrag van € 8.1 miljoen. De Raad is hierover geïnformeerd per Raadsinformatiebrief van 1 december 2020 ([RIB - Maatregelen pakket MECC in relatie tot Covid-19.pdf \(parlaeus.nl\)](#)).



DATUM
6 juni 2023

Belang

Het perspectief van MECC is positief. De omzet is zo kort na Corona weer terug op het niveau van voor corona en groei naar verwachting verder.

Het belang van het MECC voor de stad en regio gaat verder dan alleen het bedrijf, de werkgelegenheid en het winstperspectief. Strategisch gezien maakt het MECC een belangrijk onderdeel uit van het ecosysteem van de Health Campus. Het MECC speelt een belangrijke rol als ontmoetingsplaats voor de Brightlands Maastricht Health Campus waar internationaal kennis wordt ontwikkeld en gedeeld via congressen. Deze zorgen ook voor internationale publiciteit voor de kennisstad en de campus, mede via de mondiale communicatiekanalen van het Maastricht Convention Bureau. De recente verbouwing van het MECC heeft ook tot doel gehad om het gebouw verder door te ontwikkelen als ontmoetingsplek binnen de Campus, waar grote behoefte aan is in het gebied.

Bovendien heeft het MECC een aanzienlijke economische spin-off voor de (binnen)stad. De bijlage toont dat deze in 2023 ongeveer € 85 miljoen bedroeg en een verdere groei wordt verwacht. Congressen en beurzen zorgen voor een langere verblijfsduur dan bij regulier toerisme en generen een hoge spin-off van € 365 per persoon per dag, en vinden voornamelijk plaats op doordeweekse dagen wanneer hotels en restaurants extra klanten kunnen gebruiken.

Knelpunt en oorzaken

Het MECC staat de komende jaren echter ook voor een grote financiële uitdaging.

Om MECC door deze transitiefase heen te helpen zijn aanvullende maatregelen nodig. Op dit moment maakt het MECC gebruik van een gemeentelijke kredietfaciliteit gekoppeld aan (de nasleep van) Covid-19 om het liquiditeitstekort aan te vullen.

Helaas blijkt dit niet voldoende te zijn. Het MECC wordt geconfronteerd met een onverwachte samenloop van een viertal sterk negatief doorwerkende factoren.

Aan de businesskant werken negatief door dat het MECC is gesloten geweest (en dus geen inkomsten heeft gehad) in verband met de verbouwing, en de grote impact van Covid-19.

En aan de kostenkant werken negatief door de onvoorzien hogere onderhoudskosten verbonden aan de nieuwbouw, en de exorbitante prijsstijgingen van energie en andere kosten die niet kunnen worden doorberekend in bestaande contracten met organisatoren.

Het niet kunnen doorrekenen van kosten in bestaande contracten is typisch voor de congresmarkt, waar het jaren kan duren om deze situatie te veranderen. Dit komt door de zogenaamde lead time tussen het afsluiten van een contract en het daadwerkelijk plaatsvinden van het congres, die vaak enkele jaren bedraagt. Dit betekent dat MECC de veel hogere kosten voor verwarming en verlichting van de accommodatie, die niet waren voorzien op het moment van contractondertekening, zelf moet dragen. In nieuwe contracten die nu worden afgesloten, worden deze kosten wel meegenomen.

Vanwege de hoger dan verwachte kostenstijgingen is de huur (inclusief onderhoud) ook niet meer marktconform (bandbreedte 9-11%). In 2023 bedroeg de huur 12,4%, en dit zal oplopen tot 14,3% (2024), 14,2% (2025) en 13,6% (2026). Deze sterke groei heeft ook te maken met het aflopen van de huurkorting die bij de verbouwing was afgesproken.

De combinatie van deze factoren heeft geleid tot aanzienlijk negatieve resultaten vanaf 2020 tot en met naar verwachting 2026. Hierdoor is het eigen vermogen van het MECC omgeslagen naar een negatief vermogen. Het resultaat zal naar verwachting pas weer positief zijn vanaf 2027. Als gevolg hiervan verslechtert het eigen vermogen verder, van € 4.5 miljoen negatief eind 2023 tot naar verwachting - € 7.6 miljoen eind 2026. Het af te lossen krediet bedraagt dan ca 6.9 mln.

Deze combinatie van factoren bedreigt de bedrijfsvoering van het bedrijf en daarmee de spin-off voor de stad en de campus.



DATUM
6 juni 2023

Aanvullende maatregelen

Om deze reden zijn aanvullende maatregelen nodig die zowel op korte termijn (tot en met 2026) als op lange termijn het noodzakelijke effect hebben. Bij het bepalen van de aard en omvang van deze maatregelen heeft het College de volgende uitgangspunten gehanteerd: doelmatigheid op korte en lange termijn, soberheid (niet meer dan nodig uitvoeren) en aanpassen van doelstellingen als de markt dit weer toelaat. Daarbij moet de gekozen oplossing robuust zijn. De maatregelen moeten het fundament bieden om weer te kunnen ondernemen als bedrijf ten bate van de stad en het kunnen invullen van de ambitie die is uitgesproken bij het investeren van € 50 miljoen in de vernieuwing/verbouw. Dat vergt weerstandsvermogen om risico's die verbonden zijn aan het ondernemen en onzekerheden i.c. onvoorziene ontwikkelingen zelf het hoofd te kunnen bieden.

De voorgestelde samenhangende maatregelen zijn als volgt:

1. De huidige titel van de bestaande 'kredietfaciliteit COVID-19' wordt verruimd naar 'gevolgen Covid-19, energiecrisis en prijsinflatie'.
2. De huur van MECC Maastricht B.V. wordt verlaagd met € 150.000 per jaar, waarbij deze huurverlaging elke 4 –jaar wordt geëvalueerd en indien nodig wordt herzien op basis van de actuele prognose en marktconformiteit van de huur.
3. Er wordt een kapitaalstorting (in aandelenkapitaal) van € 4.5 miljoen gedaan om het eigen vermogen voor het einde van 2023 aan te vullen.
4. Minimaal 50% van het positief resultaat van MECC vanaf 2027 wordt gebruikt om de resterende lening af te lossen en het overige bedrag wordt gebruikt om weerstandvermogen op te bouwen.

Er wordt verwacht dat deze mix van maatregelen voldoende impact zal hebben op zowel de korte als de lange termijn. Deze verwachting wordt ondersteund door het MECC (Raad van Commissarissen en Directie).

Tijdens de behandeling van de stukken met betrekking tot de Jaarrekening 2022 zal de Raad worden voorgesteld om:

1. De dekking van de jaarlijks huurverlaging van € 150.000 opnemen in het budgettair kader begroting 2024.
2. In het raadsvoorstel bij de jaarstukken 2022 voor te stellen € 4.5 miljoen van het rekeningresultaat te bestemmen voor een kapitaalstorting in MECC Maastricht B.V.

Afweging

Het College heeft deze maatregelen opgebouwd vanuit de voornoemde 4 uitgangspunten: robuust, doelmatig op korte en lange termijn, niet meer dan nodig, en de vinger aan de pols om bij te kunnen stellen. De samenhangende mix maakt het resultaat.

Bij geen aanvullende maatregelen wordt MECC ernstig belemmerd en bedreigd in haar bedrijfsvoering. Zo hebben Raad van Commissarissen en Directie MECC al besloten om geen nieuwe kansen aan te grijpen waarbij normale ondernemersrisico's en kosten voor baten gemoeid zijn. Dit zou op termijn de ambitie en de spin-off ondermijnen. Als indicatie; een succesvol evenement zoals Interclassics zou niet ontwikkeld hebben kunnen worden.

Voldoende kostenbesparingen zijn voor het MECC zelf niet haalbaar, zonder dat dit ten koste gaat van de gewenste omzetgroei, aangezien de kosten grotendeels direct aan de omzet gerelateerd zijn. Het MECC richt zich op meer kostenbesparende duurzaamheidsmaatregelen, maar de impact daarvan is niet voldoende om het probleem op te lossen. Het is ook niet wenselijk om te besparen op kosten van onderhoud, aangezien dit de kwaliteit op de lange termijn zou aantasten.



DATUM
6 juni 2023

Zonder het kunnen benutten van de kredietfaciliteit voor ook kostenstijgingen ontstaat een liquiditeitstekort. MECC is niet in staat dit door externe marktpartijen te laten financieren. Als de huur niet wordt verlaagd, zou het MECC te hoge niet marktconforme (huur)kosten dragen die een negatieve invloed hebben op de bedrijfsvoering en het resultaat. Als er geen kapitaalstorting plaatsvindt, zou er een aanzienlijke schuld overblijven. Met een winstverwachting van € 200.000 – € 300.000 per jaar (excl. de voorgestelde huurverlaging) en de jaarlijkse aflossing zou het dan onevenredig lang duren voordat voldoende weerstandsvermogen is opgebouwd om te kunnen ondernemen.

Het College hoopt dat deze brief u voldoende achtergrond biedt voor het besluit dat van u gevraagd wordt bij de behandeling van de Jaarrekening 2022.

Uiteraard kunnen wij e.e.a. verder toelichten in de domeinvergadering en Raad.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Raadsinformatiebrief

Aan: Directie MECC Maastricht BV
 Van: Erik van den Brink
 Betreft: Toelichting berekening spin off 2023 - 2027
 Datum: 6 maart 2023

In het kader van aanvullende financiering door de gemeente Maastricht is het verzoek gekomen om de economische spin off voor de regio Maastricht voor de komende jaren inzichtelijk te maken. Deze ontwikkeling is als volgt weer te geven:

Spin off in miljoenen euro's	2023	2024	2025	2026	2027
Spin off TEFAF	11,4	13,7	16,0	16,0	16,0
Spin off congressen	26,1	35,2	47,9	61,1	66,2
Spin off (vak)beurzen excl.TEFAF	20,6	15,8	20,8	18,9	27,6
Spin off corporate	1,0	1,2	1,1	1,1	1,2
Spin off publieksevenementen	21,1	24,9	24,9	24,9	24,9
Spin off eigen titels	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0
TOTAAL spin off per jaar	84,8	95,4	115,5	126,8	140,9

Uitgangspunten

Ten behoeve van de berekening van de spin off 2023 - 2027 zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Begroting 2023 en 2023-LRP (2024-2027) is als basis genomen
- Spin off TEFAF is gebaseerd op de berekening van de Gemeente Maastricht die uitkomt op ruim 16 mln. in 2019. Op basis van de geschatte aantallen bezoekers is dit getal eventueel naar beneden bijgesteld. In cijfers ziet dit er als volgt uit:

	2023	2024	2025	2026	2027
Spin off TEFAF (in miljoen €)	11,4	13,7	16,0	16,0	16,0
Aantal bezoekers verwacht	50.000	60.000	70.000	70.000	70.000
Berekening Gemeente (obv 70k bezoekers)	16.010.600	16.010.600	16.010.600	16.010.600	16.010.600

- Voor de bepaling van de spin off voor de overige evenementen is aansluiting gezocht bij de systematiek die in het algemeen én door de gemeente Maastricht gebruikt wordt, nl. het totaal aantal overnachtingen x € 365. Het bedrag van € 365 betreft de, door het NBTC berekende, economische waarde van een internationale zakelijke toerist. De economische waarde van bezoekers en gasten van MECC Maastricht die niet overnachten is in de berekening van de spin off niet meegenomen.
- Voor het segment congressen is per meegenomen (benoemd) congres in de begroting c.q. LRP het aantal overnachtingen bepaald. Voor de opgenomen nog te realiseren (onbenoemde) congressen is op basis van de huurwaarde het aantal nachten berekend. Voor de bepaling van het aantal nachten is als uitgangspunt genomen dat zowel de congresdeelnemer als ook de stand bemanning evenveel nachten blijft dan dat er congresdagen zijn. Dit is als volgt toe te lichten:

	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal aantal nachten	71.500	96.466	131.350	167.295	181.370
Spin off congressen (in miljoen €)	26,1	35,2	47,9	61,1	66,2
Huur benoemd	970.114	1.157.459	1.363.586	2.230.147	1.645.447
Aantal deelnemers zonder overnachting	750	100	350	100	200
Aantal deelnemers met overnachting	16.250	18.900	24.700	35.000	28.800
Aantal standhouders	620	591	1.040	1.500	995
Aantal dagen gemiddeld	3	3	3	3	3
Huur onbenoemd	140.000	335.000	400.000	100.000	900.000
Aantal deelnemers zonder overnachting	110	30	100	0	110
Aantal deelnemers met overnachting	2.350	5.470	7.250	1.570	15.750
Aantal standhouders	90	170	310	70	540

- Voor het segment beurzen is per meegenomen (benoemd) beurs in de begroting c.q. LRP het aantal overnachtingen bepaald. Voor de opgenomen nog te realiseren (onbenoemde) beurzen is op basis van de huurwaarde het aantal nachten berekend. Voor de bepaling van het aantal nachten is als uitgangspunt genomen dat de beursbezoeker 1 nacht minder en de stand bemanning, i.v.m. op- en afbouwdagen, 2 nachten meer blijft dan dat er beursdagen zijn. Dit is als volgt toe te lichten:

	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal aantal nachten	56.560	43.280	56.980	51.690	75.620
Spin off beurzen excl. TEFAF (in miljoen €)	20,6	15,8	20,8	18,9	27,6
Huur benoemd	494.263	369.283	337.513	351.293	640.446
Aantal bezoekers zonder overnachting	7.700	7.200	12.200	12.200	15.200
Aantal bezoekers met overnachting	11.800	7.820	11.820	9.820	17.820
Aantal standhouders	1.370	980	1.130	990	1.530
Aantal dagen gemiddeld	3	2	2	2	3
Huur onbenoemd	73.000	170.000	152.400	204.872	117.418
Aantal bezoekers zonder overnachting	1.140	3.310	5.510	7.110	2.790
Aantal bezoekers met overnachting	1.740	3.600	5.340	5.730	3.270
Aantal standhouders	200	450	510	580	280

Het verschil per jaar in de spin off is het gevolg van grote beurstitels die niet jaarlijks plaatsvinden, zoals UTECH en Stainless Steel.

- Voor het segment publieksevenementen is per meegenomen (benoemd) evenement in de begroting c.q. LRP het aantal overnachtingen bepaald. Voor de opgenomen nog te realiseren (onbenoemde) evenementen is op basis van kengetallen concert het aantal nachten berekend. Het grootste deel van dit kavel wordt ingenomen door de concerten van Rieu. Voor de bepaling van het aantal nachten is als uitgangspunt genomen dat bezoeker van een concert van Rieu 2 nachten verblijft en de bezoekers van overige evenementen 1 nacht. Stand bemanning blijft evenveel nachten dan dat er evenement dagen zijn. Dit is als volgt toe te lichten:

	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal aantal nachten	57.710	68.170	68.170	68.170	68.170
Spin off publieksevenementen (in miljoen €)	21,1	24,9	24,9	24,9	24,9
Concerten Rieu					
Aantal bezoekers zonder overnachting	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Aantal bezoekers met overnachting	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Overige evenementen					
Aantal bezoekers zonder overnachting	73.550	71.800	71.600	71.600	71.600
Aantal bezoekers met overnachting	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Aantal standhouders	105	105	105	105	105

- Voor het segment corporate is per meegenomen (benoemd) corporate event in de begroting c.q. LRP het aantal overnachtingen bepaald. Voor de opgenomen nog te realiseren (onbenoemde) events zijn geen nachten berekend. Voor de bepaling van het aantal nachten is als uitgangspunt genomen dat zowel de bezoeker als ook de stand bemanning 1 nacht in Maastricht verblijft. Dit is als volgt toe te lichten:

	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal aantal nachten	2.800	3.190	3.000	3.100	3.250
Spin off corporate (in miljoen €)	1,0	1,2	1,1	1,1	1,2
Aantal bezoekers zonder overnachting	15.800	17.000	18.069	19.610	20.785
Aantal bezoekers met overnachting	2.400	2.790	2.600	2.700	2.850
Aantal standhouders	200	200	200	200	200
Aantal dagen gemiddeld	1	1	1	1	1

- Voor de eigen titels is per titel een inschatting gemaakt van het aantal overnachtingen per editie, waarbij Interclassics Brussel natuurlijk buiten de berekening is gehouden. Voor de bepaling van het aantal nachten is als uitgangspunt genomen dat de bezoeker 1 nacht en de stand bemanning 2 nachten meer dan het aantal beursdagen in Maastricht verblijft. Dit is als volgt toe te lichten:

	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal aantal nachten	12.528	12.792	13.071	13.367	13.738
Spin off Eigen titels (in miljoen €)	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0



Samenvatting

In het Coalitieakkoord 'Maastricht, stad van verbondenheid' is een extra bijdrage opgenomen voor het Maastricht Convention Bureau (MCB) van € 250.000 per jaar voor de periode 2023-2026.

Deze ophoging is verwerkt in het budgettair kader van de begroting 2023.

Het College van B&W stemt in met het strategisch plan van het MCB 2023-2026.

Op basis van dit plan worden met de gemeentelijke bijdrage in samenwerking met het MECC (meer) wetenschappelijke congressen geacquireerd en wordt Maastricht (sterker) internationaal gepositioneerd als aantrekkelijke congresdestinatie. Hiervoor zal het MCB extra inzetten op research naar de meest kansrijke acquisities en extra business development. Ook zijn er middelen om de organisator te bewegen te kiezen voor Maastricht. De bijdrage is belangrijk omdat congressen een belangrijke economische spin-off hebben. Zij genereren hoge bestedingen in de stad. Congressen zijn ook instrumenten voor kennisontwikkeling en –deling rond wetenschappelijke speerpunten van de Brightlands Campussen en voor de internationale branding van Maastricht en de regio als kennisstad.

Beslispunten

1. In te stemmen met het strategisch plan van het MCB voor de periode 2023-2026 en het beschikbaar stellen van de bij het coalitierakkoord 'Maastricht, stad van verbondenheid' opgenomen verhoging van de bijdrage aan MCB van jaarlijks € 250.000.
2. Bij Berap de post begrotingssubsidie MCB met € 250.000 op te hogen tot € 535.000.
3. De Raad via bijgaande Raadsinformatiebrief te informeren.
4. Het MCB toe te staan om jaarlijks maximaal 10% van de jaarlijkse subsidie te storten in een egalisereserve en de manager Economie & Cultuur te mandateren tot afwijking van dit percentage indien dit het economisch effect ten goede komt.
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlage 2 (Strategie MCB 2023-2026) en bijlage 3 (Begroting 2023) voor de duur van 5 jaar.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 6 juni 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Maastricht Convention Bureau (MCB) is dé partner van de gemeente voor de positionering van de stad als congresdestinatie en voor de acquisitie van wetenschappelijke congressen. Telkens werden voor 4 jaar afspraken gemaakt met het MCB. De vierjarige financieringsperiode (€ 285.000 per jaar) is per 31 december 2022 geëindigd. Deze bijdrage van € 285.000 loopt regulier door.

Op basis van het Coalitieakkoord 'Maastricht stad van verbondenheid' is met ingang van 2023 een extra financiële impuls van € 250.000 per jaar opgenomen in de begroting. Na de grootschalige renovatie van het MECC en opschaling tot congressen met 5000 deelnemers, is versterking van de acquisitie van congressen en beurzen gewenst en nodig.

Het MCB heeft een strategisch plan 2023-2026 hiervoor ingediend en vraagt de middelen om dit uit te voeren. Conform afspraak over de 'impulsgelden' wordt het College gevraagd in te stemmen met het plan en de inzet van de middelen.

2. Context

Visie

Zakelijk toerisme is een prioriteit in de Economische visie 2040.

In het Coalitieakkoord 2023-2026 'Maastricht, stad van verbondenheid' is binnen de opgave 'Economie en Arbeidsmarkt' als ambitie opgenomen voor de middellange termijn "het stimuleren van actieve acquisitie van congressen, in eerste instantie via het Maastricht Convention Bureau".

In het Coalitieakkoord is onder de brede opgave 'gebiedsontwikkelingen' ook opgenomen Randwijk. Het MCB zorgt (met MECC) voor congressen die de verbinding leggen tussen MECC en campus -als deel van het ecosysteem- en het gebied internationaal mee promoten.

3. Gewenste situatie

Belang

Het MCB is belangrijk, omdat:

1. Het zorgt voor meer en langer (zakelijk) verblijf in de stad in de rustige doordeweekse dagen,
2. Congressen een hoge economische spin-off kennen van € 365 per congresbezoeker per dag,
3. Een instrument zijn voor kennisontwikkeling en –deling gekoppeld aan de Brightlands Maastricht Health Campus.
4. Het zorgt voor de internationale profilering van Maastricht als kennisstad (en -regio).



Een sterker MCB is voorts belangrijk voor het MECC en het nog meer laten renderen van de investeringen in het MECC. Met de investering in een vernieuwd MECC is een belangrijke stap gezet om de stad in de internationaal sterk concurrerende omgeving van congressen en beurzen. Afgezien van de moderne open uitstraling en up to date voorzieningen kan het MECC nu ook grotere congressen en/of parallel meerdere kleinere accommoderen. Die potentie betekent dat de stad en MECC zich in een sterker internationaler krachtenveld begeeft, met sterke(re) concurrenten.

Andere congressteden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht hebben een vergelijkbare organisatie als het MCB voor het aantrekken van congressen. Het is een competitief werkveld waarbij wereldwijd congresbureau 's van grote steden bidbooks uitbrengen om congressen naar hun stad te halen.

Taken

De kerntaken van het MCB zijn:

1. Acquisitie van congressen – met focus op wetenschappelijke congressen gekoppeld aan de Brightlands Campussen, primair de Health Campus.
2. Marketing van Maastricht als aantrekkelijke congresdestinatie.

Het MCB onderneemt hiervoor de volgende acties in de keten van de acquisitie van congressen:

- Onderzoek naar de voor de stad kansrijke internationale congressen.
- Organisatie van het netwerk van wetenschappers (Amici ad Mosam) dat helpt met de acquisitie.
- Opbouw van het contact met de internationale netwerken van relevante medische associaties c.q. de organisatoren van congressen.
- Ontwikkelen van passende offertes (bidbook) samen MECC e.a. partners zoals hotels, ...
- Organiseren van ontvangsten van de beslissers op locatie in de stad, ook het stadhuis.
- Faciliteren van het congres wanneer dat plaatsvindt middels (maatwerk) een directe bijdrage, shuttlediensten naar luchthavens, programmering in de stad tijdens het congres in samenwerking met lokale partners/ondernemers e.a., en
- Evalueren met MECC en organisator.

Grotere congressen vinden plaats in het MECC; kleinere ook bij partners zoals hotels of op de campus zelf.

Wat betreft de kerntaak marketing zet MCB zich in om Maastricht (en MECC als top congreslocatie) internationaal te profileren als bekende en aantrekkelijke congresdestinatie. Zo wordt gericht de



kansrijke Amerikaanse markt bewerkt onder ander door middel aan deelname aan beurzen waarbij vaak samen met het MECC een stand wordt ingericht en de noodzakelijke contacten worden gelegd.

Samenwerking

Het MCB werkt nauw samen met MECC en het wetenschappelijk netwerk rondom de campusorganisatie. MCB stemt haar destiniatiemarketing af met Maastricht Marketing. De organisaties bedienen andere doelgroepen, maar het verhaal van de stad sluit op elkaar aan.

De focus van het MCB ligt op de wetenschappelijke (grotere) congressen gekoppeld aan de Brightlands Maastricht Health Campus. MCB verkent ook de kansen rondom thema's van Chemelot en Smart Services om te bezien of dit kan leiden tot grote congressen die vanwege de omvang alleen in het MECC kunnen plaatsvinden. De economische spin-off valt daarmee neer in Maastricht. Dat is een eis die aan de gemeentelijke bijdrage wordt gesteld bij het leggen van de relaties met de andere campusorganisaties.

Impulsgelden coalitieakkoord

In het Coalitieakkoord 'Maastricht, stad van verbondenheid' zijn extra middelen opgenomen ter hoogte van € 250.000, welke middels begroting 2023 reeds gevoteerd zijn door de Raad. Dat is additioneel aan de huidige exploitatiesubsidie van € 285.000.

Een belangrijk effect van de beoogde ophoging is dat met extra capaciteit voor research en voor business development de draagkracht en flexibiliteit van het team versterkt wordt.

Inspanningen, resultaten en effecten

In bijlage 1 zijn kernprestatie indicatoren (KPI) opgenomen voor business development en marketing & promotie. Het betreft hier *inspanningen* zoals aantallen offertes, site visits, bezoek aan internationale associatie beurzen e.a. Wat marketing & promotie betreft volgt het MCB de effecten van haar inspanningen via KPI's zoals aantal volgers op social media, abonnees op nieuwsbrieven e.a. In de subsidiebeschikking worden de indicatoren opgenomen en verder uitgewerkt.

Resultaten in termen van aantallen geacquireerde congressen e.a. zijn op voorhand niet hard te geven. De afhankelijkheden van partners en de sterke concurrentie zijn hier debet aan. In bijlage 1 wordt indicatief aangegeven dat in 2023 een toename van 10-15% van het aantal acquisities realiseerbaar is.



De resultaten worden bij de jaarlijkse evaluatie gepresenteerd en besproken.

Het economisch effect (spin-off) wordt berekend op basis van het aantal geacquireerde congressen en het aantal deelnemers. Het Nederlands Bureau voor Congressen en Toerisme rekent met € 365 per persoon per dag aan bestedingen. Ook de gerealiseerde spin-off is onderdeel van voornoemde evaluatie.

Ter indicatie;

Een middelgrote beurs van 3 dagen met 1500 deelnemers levert op aan spin-off in de stad € 1.6 mln. (conform Nederlands Bureau voor Congressen en Toerisme € 365 p.p.p.d.). Voor de gemeente levert deze op aan toeristenbelasting ca. € 15.000 (bij gem. € 5 per nacht – 2 nachten).

Het MCB geeft in bijlage 1 aan dat (in samenwerking met MECC) gemiddeld jaarlijks 30 nieuwe titels worden geacquireerd, met 150.000 overnachtingen in stad en regio. Dit leidt tot een spin-off van ruim € 50 mln.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

N.v.t.

5. Effect op de openbare ruimte

N.v.t.

6. Personeel en organisatie

N.v.t.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

N.v.t.



8. Financiën

In het Coalitieakkoord 2022-2026 ‘Maastricht, Stad van Verbondenheid’ is als ambitie opgenomen “Stimuleren van actieve acquisitie van congressen, in eerste instantie via het Maastricht Congres Bureau”.

Hiervoor heeft het College additioneel € 250.000 per jaar beschikbaar gesteld. Bij de begroting 2023 heeft de Raad dit bedrag ook gevoteerd. Hierdoor is er reeds dekking voor de beoogde totale bijdrage aan het MCB van € 535.000 per jaar.

Door een omissie is de ophoging van € 250.000 niet verwerkt in het overzicht van de begrotingssubsidies. Dat betekent formeel dat er geen juridische grondslag is om de subsidie toe te kennen, ondanks dat door de Raad in de dekking voorzien is. De Raad is het bevoegd gezag voor het voteren van begrotingssubsidies. Het College wordt daarom voorgesteld om dit te verwerken bij de Berap.

Onder voorwaarde van de instemming door de Raad willen wij het College nu wel al vragen om akkoord te gaan met de inhoud van het voorgestelde plan van het MCB en de inzet van de volledige subsidie van € 535.000 vanaf 2023. MCB moet met de middelen werk kunnen maken van de acquisitie van congressen en de positionering van de stad als congresdestinatie. Vertragen gaat ten koste van de spin-off voor de stad. De Raad wordt geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief, zoals toegevoegd bij deze nota.

De bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd.

Het betreft een exploitatiesubsidie; Btw is niet van toepassing.

Convenant meeropbrengsten toeristenbelasting

In het 10-jarig convenant van de gemeente met de Samenwerkende Hotels Maastricht (SAHOT) is voorts vastgelegd dat € 300.000 per jaar uit de meeropbrengsten toeristenbelasting wordt ingezet voor het stimuleren van meer en langer verblijf in de stad. Hiervan is € 200.000 bestemd voor de acquisitie van congressen door het MCB en € 100.000 voor het stimuleren van activiteiten op gebied van leisure. Dit convenant loopt tot en met 2024.

Het bedrag is belangrijk voor het succes van de acquisitie door het MCB. Over eventuele continuering van deze middelen wordt medio 2024 besloten op basis van de evaluatie van het convenant met de SAHOT.



Vooralsnog is voor 2025 en 2026 daarvoor een bedrag opgenomen in de begroting van € 300.000. De uiteindelijke hoogte en de besteding ervan wordt meegenomen in de voornoemde evaluatie van het convenant.

Verzoek egalisatiereserve

MCB verzoekt tot het door het MCB mogen instellen van een egalisatiereserve. Reden is de vereiste flexibiliteit om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen en kansen en wordt bijgedragen aan een effectieve bedrijfsvoering en organisatie. Het werk van het MCB houdt zich immers niet aan een kalenderjaar.

Zo vergt aanneming van het juiste personeel soms tijd, vervalt een reservering in een acquisitietraject op een moment (b.v. eind van het jaar) dat het niet meer gelabeld kan worden aan een ander acquisitietraject en ontstaan soms nieuwe kansen die het vragen om geld te reserveren over het jaar heen. De onderbouwing door het MCB treft u aan in bijlage 1.

De Algemene subsidieverordening staat onder art. 12a het instellen van een egalisatiereserve toe. Uitgegaan wordt van een maximale jaarlijkse storting van 10% van de totale gemeentelijke exploitatiesubsidie (€ 53.000). Indien een jaar noopt tot afwijking, wordt dit in mandaat opgenomen in de beschikking. Door de vertraging rond de besluitvorming 2023 zal per 1 januari 2024 een hogere egalisatiereserve worden toegestaan om de 2023 middelen alsnog z.s.m. te kunnen laten renderen in 2024. Het percentage wordt bepaald in afstemming met het MCB.

Afrekening

Aan het einde van de 4-jarige financieringsperiode wordt de gemeentelijk subsidie afgerekend op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten. Per jaar verantwoordt het MCB het jaar inhoudelijk en financieel, met accountantsverklaring. Hierbij wordt eveneens gerapporteerd over de in de beschikking te gevraagde transparantie ten aanzien van de storting in de egalisatiereserve en het aan de gemeentelijke bijdrage toe te wijzen bedrag. Indien de reserve ultimo enig jaar de maximale 10% van de gemeentelijke bijdrage overschrijdt, wordt het gemeentelijk aandeel van dit meer-bedrag teruggevorderd.

9. Aanbestedingen

N.v.t.



10. Participatie tot heden

N.v.t.

11. Voorstel

1. In te stemmen met het strategisch plan van het MCB voor de periode 2023-2026 en het beschikbaar stellen van de bij het coalitierakkoord 'Maastricht, stad van verbondenheid' opgenomen verhoging van de bijdrage aan MCB van jaarlijks € 250.000.
2. Bij Berap de post begrotingssubsidie MCB met € 250.000 op te hogen tot € 535.000.
3. De Raad via bijgaande Raadsinformatiebrief te informeren.
4. Het MCB toe te staan om jaarlijks maximaal 10% van de jaarlijkse subsidie te storten in een egalisatiereserve en de manager Economie & Cultuur te mandateren tot afwijking van dit percentage indien dit het economisch effect ten goede komt.
5. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op bijlage 2 (Strategie MCB 2023-2026) en bijlage 3 (Begroting 2023) voor de duur van 5 jaar.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het beslispunt bij de Jaarrekening betreffende het ophogen van de Begrotingssubsidie MCB wordt aan de Raad voorgelegd. Op korte termijn wordt het al beschikbare bedrag van € 285.000 beschikt en bevoorschot. Na besluitvorming door de Raad in juli zal de beschikking, uitgaande van instemming door de Raad, worden opgehoogd.

Ieder jaar wordt cf. de subsidieverordening vervolgens voor het navolgende jaar een nieuw verzoek ingediend, met aangepaste begroting op basis van de evaluatie en weer inspeland op ervaringen en/of nieuwe kansen.

De subsidiebeschikking wordt jaarlijks cf. de mandaatregeling door de manager Economie & Cultuur afgehandeld.

Tijdig in 2024 wordt het convenant meeropbrengsten toeristenbelasting geëvalueerd. Op basis hiervan wordt MCB de gevraagde helderheid gegeven of, in welke omvang en op welke wijze de nu hieruit voortvloeiende acquisitiemiddelen vanaf 2025 ter beschikking wordt gesteld.



13. Communicatie

Openbaar met uitzondering van bijlage 2 (Strategie MCB 2023-2026) en bijlage 3 (Begroting 2023) voor de duur van 5 jaar.

Collegievoorstel



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht Congres Bureau
De heer M. Knols
Kleine Staat 1
6211 ED MAASTRICHT

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.MAASTRICHT.NL

ONDERWERP

Subsidie Congresstad Plus

DATUM

26 juni 2012

BIJLAGEN

-

BEHANDELD DOOR

H. (Hans) Dassen

DOORKIESNUMMER

043 350 49 81

ONZE REFERENTIE

2011.6322

E-MAILADRES

hans.dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 350 43 85

UW REFERENTIE

-

Subsidieaanvraag

Per brief van 23 december 2011, ingekomen 23 december 2011, heeft u een verzoek ingediend voor een bijdrage van in totaal € 100.000 per jaar voor het aanjagen van het project 'Congresstad Plus'.

U verzoekt deze bijdrage per jaar voor een periode van 3 jaar (2012-2014). Op ons verzoek heeft u nog aanvullende informatie aangeleverd per brief van 24 mei 2012 inzake de resultaatsmeting, inzet van de out of pocket kosten en de specifieke rol van het MCB.

Subsidiegrondslag

Op deze subsidieaanvraag is de algemene subsidieverordening van de gemeente Maastricht van toepassing.

Beoordeling

Inhoudelijk resultaat

Uw aanvraag is beoordeeld vanuit de nota economische speerpunten, de regionale samenwerking binnen Brainport/LED en het beleid voor citybranding.

Het project positioneert congressen niet 'alleen' als doel om verblijfstoerisme te stimuleren, maar nu ook als middel om kennis te ontwikkelen, te verspreiden en te valoriseren rondom medische technologie/health en (gefaseerd) chemie. Ook is het een instrument om het imago van de stad en regio te versterken op dit gebied, door gericht te zorgen voor free publicity bij doelgroepen van beleid. Directe economische spin-off voor de stad vloeit voort uit de te genereren hotelbezetting op de luwe momenten i.c. doordeweeks en het gegeven dat congresbezoekers nog beter renderen dan toeristisch verblijf (€ 360 resp. € 200 per dag).

Via het project worden de partijen uit de congreswereld en de partners van LED met elkaar verbonden

De netwerken bundelen hun expertise en contacten en trekken samen aan het vanuit de vakgroepen van de Health Campus/UMC+ ontwikkelen van congressen en het internationaal acquireren van congressen rond de speerpunten van beleid. De speerpunten zijn:

- Cardiovasculaire aandoeningen,
- Metabole aspecten van chronische ziekten, inclusief kanker,
- Public health & primary care,
- Mental health & neurosciences.



DATUM
26 juni 2012

Het project zal zoals beschreven in uw verzoek leiden tot:

- Meer (internationale) congressen rond deze speerpunten. Voor de subsidieperiode geeft u aan:
 - o 12 te acquireren congressen, en
 - o 4 door de vakgroepen te ontwikkelen (twee)jaarlijkse congressen,
- Een directe bestedingsimpuls gekoppeld aan medische speerpuntcongressen van ca € 6 mln in deze periode (ca 16.500 congresmandagen),
- Nieuwe kansen voor ontmoetingen tussen kennisinstellingen en bedrijven (allianties), tijdens het congres, de congresbeurs en/of de bestuurlijke ontvangst,
- Een versterkt imago rondom de stad/regio en Brainport met dientengevolge een positief effect op de acquisitie van bedrijven en nieuwe congressen.

Aanijagende rol van het MCB

Het Maastricht Congres Bureau (MCB) regisseert de samenwerking tussen partners zoals Universiteit Maastricht, Heath Campus en de gemeente. Op basis van de ervaringen wordt gezien hoe de chemiecampus Chemelot via eenzelfde aanpak betrokken kan worden. Deze aanpak is nieuw voor het MCB; u zet uw capaciteit en netwerken nu gericht in voor specifieke speerpunten van beleid. De kosten gaan hierbij deels voor de baten uit.

MCB coördineert de inzet van tools om congressen te acquireren, zoals shuttles, WIFI, OV, bestuurlijke ontvangsten en netwerkontwikkeling (Amici ad Mosam). U werkt aan de hand van een staffel. Deze geeft aan in welke gevallen welke steun wordt gegeven, in aansluiting bij het gemeentelijk beleid.

MCB:

- zorgt in afstemming met VVV Maastricht ook voor het verbinden van de bezoekers en standhouders van congressen aan de binnenstad, om zo de spin off te maximaliseren,
- geeft aan te zorgen voor gerichte free publicity rondom de medische speerpunt congressen
- geeft aan de resultaten te monitoren,
- evalueert de congressen ook individueel samen met de organisator en MECC en de gemeente, om de dienstverlening van de stad continu te verbeteren.

Aanjaagkosten

U geeft aan dat de kosten voor de drie jaar begroot zijn op € 210.000. Het aandeel van de gemeentelijk subsidie is gemiddeld 57%, aflopend van 83 % in jaar 1 tot 45% in jaar 3. U verbindt zich daarmee tot het additioneel vinden van financiering bij derden.

Amici ad Mosam

U geeft aan dat het netwerk van medische en congresspecialisten 'Amici ad Mosam' benut zal worden om congressen vanuit eigen kracht tot ontwikkeling te brengen en te acquireren. U neemt hiervoor kosten op in de aanvraag. 'Amici ad Mosam' is zonder meer van eminent belang. De activiteit sluit echter meer aan bij de doelen van acquisitie en accountmanagement.

Besluit

Gelet op bovenstaande beoordeling hebben wij besloten u voorwaardelijk een subsidie te verlenen van € 100.000 per jaar in de periode 2012 – 2013 – 2014 voor het project 'congrsstad plus'. Het bestaat uit

- capaciteitsinzet door MCB (0,8 fte)	€ 60.000
- ondersteunende tools (cf. staffel)	€ 40.000

	€ 100.000



DATUM
26 juni 2012

De kosten zijn subsidiabel per 1 januari 2012.

Amici ad Mosam

De gevraagde bijdrage voor 'Amici ad Mosam' wordt niet gesubsidieerd vanuit congresmiddelen.

De hieraan in uw aanvraag gekoppelde out of pocket middelen worden geheel ingezet om de directe acquisitie en/of (door)ontwikkeling van congressen te faciliteren. Voor Amici ad Mosam wordt aanvullend een subsidie toegekend van € 10.000 per jaar, gedragen vanuit middelen acquisitie. Een eventueel tekort ten opzichte van de gevraagde € 15.000 dient u via derden af te dekken.

Aanjaagsubsidie

Er is sprake van een aanjaagsubsidie. Op basis van een algehele eindevaluatie van het project en het draagvlak onder de samenwerking tussen de partners zal najaar 2014 een gezamenlijke evaluatie plaatsvinden. Op basis daarvan zal worden besloten of en welke rol van de gemeentelijke overheid nog nodig is. Aan deze beschikking kunnen na de periode van 3 jaar dus geen rechten worden ontleend.

Mandaat staffel

De inzet van de tools hoeft u niet per congres vooraf af te stemmen met de gemeente; gelet op de slagkracht die nodig is kunt u deze middelen inzetten aan de hand van de besproken staffel. Verantwoording vindt jaarlijks achteraf plaats.

Verplichtingen

Verantwoording

Ieder jaar wordt bij het afrekenen van het jaarsubsidie aangegeven:

- de congressen die al geacquireerd en ontwikkeld zijn,
- de mate waarin u erin geslaagd bent de voor de verkoopondersteunende activiteiten additioneel benodigde financiering te vinden.

Ontvangsten

Indien een bestuurlijke ontvangst aangeboden is, dient u dat tijdig kort te sluiten met de gemeentelijk projectleider, de heer JM. Ahrendt (043 3504724). Voor de concretisering daarvan kan daarna contact worden opgenomen met mw. P. Quadackers (043 – 3504766).

PR

Op basis van de beschikking wordt samen met de gemeentelijk bestuurs- en communicatieadviseur, de heer P. Debets (043 - 350 43 17), een gezamenlijk PR moment voorbereid.

U zorgt voorts per geworven of ontwikkeld congres voor PR over het project congresstad plus en de rol van de partners hierin, inclusief de aanjagende rol van de gemeente.

Amici ad Mosam

De voorbereiding van de bijeenkomsten dient u tijdig af te stemmen met de heer M. Croijmans, programmamanager acquisitie (043 – 350 46 62).

Imagoversterking

U draagt zorg in samenwerking met de Health Campus en UM voor het genereren van free publicity voor ieder medisch speerpunt congres, in samenwerking met de partners zoals Maastricht Health Campus.



DATUM
26 juni 2012

Vaststelling van de subsidie

De subsidie wordt netto ter beschikking gesteld. Eventuele betaalde BTW dient u als ondernemer regulier te verrekenen met de fiscus.

Ieder jaar kan ingaande het projectjaar een voorschot van 100% worden verleend, in 2 schijven. De eerste 90% kan door u worden aangevraagd bij aanvang van het kalenderjaar. De laatste 10 % van dat jaar wordt op uw verzoek uitgekeerd op basis van de uiterlijk 1 februari van het volgende jaar aangeleverde evaluatie van het afgelopen jaar. Over ieder jaar wordt ook een accountantsverklaring overlegd.

Formele vaststelling van de totale subsidie na (beoogd) 3 jaar zal plaatsvinden nadat uw organisatie een verantwoording over de subsidie heeft overlegd. Deze verantwoording dient uiterlijk 1 mei 2015 in ons bezit te zijn. U dient tenminste in te gaan om de gestelde verplichtingen, en de wijze waarop de staffel als een nieuw instrument heeft gefunctioneerd.

Indien niet aan deze verplichtingen wordt voldaan, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Contactinformatie

Voor eventuele vragen over de subsidieverlening kunt u contact opnemen met de heer H. Dassen, programmamanager binnen Economie en Cultuur (043 - 350 49 81)

Bezwaarprocedure

Op grond van het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bij ons College een bezwaarschrift indienen binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- I. de naam en het adres van de indiener;
- II. de dagtekening;
- III. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- IV. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaar moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

S. Niekamp
Manager Economie en Cultuur

Afschrift(en):

Economie & Cultuur (H. Dassen, M. Croijmans, S. van der Steen, G. Derks, JM. Ahrendt)
Bedrijfsburo B&O (M. Wever)
Bestuurszaken (P. Debets)



DATUM
26 juni 2012



> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht Congresbureau
de heer M. Knols
Kleine Staat 1
6211 ED MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Activiteitensubsidie MCB 2015-2017

DATUM
19 december 2014

BIJLAGEN

-

VERZONDEN 19 DEC. 2014

BEHANDELD DOOR
H. (Hans) Dassen

DOORKIESNUMMER
043 350 49 81

ONZE REFERENTIE
2014.45418

E-MAILADRES
hans.dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 -- --

UW REFERENTIE

Subsidieaanvraag

Per brief van 11 november 2014 heeft u een verzoek ingediend voor een bijdrage van € 135.000 exclusief BTW per jaar voor de periode 2015-2017, voor de inzet van het Maastricht Congresbureau (MCB) voor gemeentelijke doelen.

Subsidiegrondslag

Op deze subsidieaanvraag is de algemene subsidieverordening van de gemeente Maastricht van toepassing.

Beoordeling

Uw aanvraag is beoordeeld vanuit de nota Made in Maastricht. U heeft de inzet binnen congresstad plus positief geëvalueerd. Met het nieuwe voorstel bouwt u verder aan de ontwikkelde werkwijze, de scherpere rolverdeling tussen MCB en MECC in de acquisitieketen en de al bereikte resultaten.

Voor de periode 2015-2017 koppelt u de inzet van MCB aan de gemeentelijke beleidsdoelen en de relatie van de gemeente met partners zoals Brightlands Maastricht Health Campus en de UM. U gaat gericht congressen acquireren en/of ontwikkelen rond de speerpunten

- Cardiovasculaire aandoeningen,
- Metabole aspecten van chronische ziekten
- Public health & primary care,
- Mental health & neurosciences.

U gaat ook de samenwerking met Brightlands Chemelot Campus ontwikkelen, leidend tot ook de acquisitie van congressen rond haar (af te spreken) speerpunten.
MCB vormt de regisseur – coordinator van de samenwerking.



DATUM
19 december 2014

Besluit

Gelet op bovenstaande beoordeling hebben wij besloten u een activiteitensubsidie te verlenen van € 135.000 exclusief BTW per jaar voor de periode 2015-2017.

Voor de jaren 2016 en 2017 is de beschikking onder de voorwaarde dat de gemeenteraad voor die jaren de gemeentebegroting goedkeurt.

De subsidie loopt voorts deels vooruit op de uitkomsten van een bredere discussie over de rol van 'de overheid'. Mocht sprake zijn van een provinciale bijdrage, dan kunnen de financiële afspraken herbezien worden daar waar de provincie gelijke doelen nastreeft als de gemeente.

Voorwaarden

In het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden met het MCB, heeft de gemeente haar doelen en gevraagde activiteiten en prestaties besproken. Het MCB heeft deze geaccepteerd en opgenomen in haar subsidieverzoek. Het gaat specifiek om:

Acquisitie 2015-2017

- 30 congressen die aansluiten bij de speerpunten van Brightlands Maastricht Health Campus – MUMC+;
- 10 congressen die aansluiten bij de speerpunten van Brightlands Chemelot Campus,
- De binnen Congresstad plus ontwikkelde instrumenten zijn van toepassing. In het bijzonder de staffel die bepaalt welke congres welke steun krijgt, ook de voor de gemeente en partners beleidsrelevante congressen met minder overnachtingen.

MCB is hierbij afhankelijk van de medewerking van de SAHOT wat betreft de inzet van het fonds toeristenbelasting. Dat fonds wordt ingezet om maatwerk te bieden bij de acquisitie van congressen en beurzen.

Ontwikkeltaak: partnerships

- 2 x per jaar wordt Amici ad Mosam georganiseerd. Dat is het netwerk van wetenschappers en congresspecialisten. Ook de gemeente wordt hiervoor uitgenodigd.
- MCB komt in 2015 tot afspraken met Chemelot Campus over het (ook) gebruiken van congressen als instrument voor kennisontwikkeling en –verspreiding.
- MCB verkent de haalbaarheid van samenwerking met partners in Luik en Aken (gemeente, universiteit, academische ziekenhuizen) en met MECC als locatie voor de grote congressen.

Imago van de stad en regio

- Afspraken met partners (Maastricht Marketing, Regiobranding Zuid Limburg en/of Connect Limburg) over de free publicity rond de (inter)nationale congressen naar de vakjournalisten in de wereld.



DATUM
19 december 2014

- Jaarlijks wordt in afstemming met de gemeente Maastricht met de partners een persmoment georganiseerd rond de bereikte resultaten

Monitoring & evaluatie

- Jaarlijks ontvangt de portefeuillehouder een rapportage over de geleverde prestaties. Deze wordt bestuurlijk besproken.
- Gemeente Maastricht maakt ambtelijk deel uit van de werkgroep. 1 x per maand worden de (beoogde) stappen besproken.
- Vanuit congresstad plus is een aanzet gegeven voor evaluatie van gewonnen en verloren cases. Deze worden doorgezet, vanuit een effectieve marketing, met speciale aandacht ook voor die aandachtspunten waar de overheid voor aan zet is.

PR

Op basis van de beschikking wordt samen met de gemeentelijk bestuurs- en communicatieadviseur, de heer P. Debets (04 -3504317), een gezamenlijk PR moment voorbereid.

Amici ad Mosam

De voorbereiding van de bijeenkomsten dient u tijdig af te stemmen met de heer M. Croijmans, programmamanager acquisitie (043-3504662).

Vaststelling subsidie

Ieder jaar kan ingaande het projectjaar een voorschot van 100% worden verleend, in 2 schijven. De eerste 90% kan door u worden aangevraagd bij aanvang van het kalenderjaar. De laatste 10 % van dat jaar wordt op uw verzoek uitgekeerd op basis van de uiterlijk 1 april van het volgende jaar aangeleverde evaluatie en jaarrekening van het afgelopen jaar. Hierbij wordt ook een goedkeurende accountantsverklaring overlegd.

Vaststelling van de totale subsidie over de periode 2015-2017 zal plaatsvinden nadat uw organisatie een verantwoording over de subsidie de afgesproken prestaties en jaarrekeningen heeft overlegd. Deze verantwoording dient uiterlijk 1 april 2018 in ons bezit te zijn.

Indien niet aan deze verplichtingen wordt voldaan, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Contactinformatie

Voor eventuele vragen over de subsidieverlening kunt u contact opnemen met de heer H. Dassen, programmamanager binnen Economie en Cultuur (043-3504981)

Bezwaarprocedure

Op grond van het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bij ons College een bezwaarschrift indienen binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:



DATUM
19 december 2014

- I. de naam en het adres van de indiener;
- II. de dagtekening;
- III. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- IV. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaar moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Wij verzoeken u een afschrift van het besluit mee te zenden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

S. Niekamp
Manager Economie en Cultuur

Afschrift(en):

Economie & Cultuur (B. Firth, H. Dassen) ✓
Bedrijfsbureau B&O (M. Wever) ✓



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Maastricht Congres Bureau
t.a.v. de heer J. Moors
Duboisdomein 5b
6229 GT MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Evaluatie en verzoek financiële bijdrage 2018-2021

DATUM

12 januari 2018

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

HH (Hans) Dassen

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4981

ONZE REFERENTIE ✓

2017.43468

E-MAILADRES

hans.dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Moors, beste Jurgen,

Subsidieaanvraag

Per brief van 30 november 2017 heeft u een verzoek ingediend om de bijdrage in de exploitatie van het MCB van € 135.000 excl. BTW per jaar te continueren voor de periode 2018-2021.

U verzoekt daarnaast additioneel een bijdrage van € 90.000 excl. BTW per jaar toe te kennen, dit gelet op het kunnen verwezenlijken van de ambities.

Subsidiegrondslag

Op deze subsidieaanvraag is de algemene subsidieverordening van de gemeente Maastricht van toepassing.

Beoordeling

Uw aanvraag draagt bij aan de doelen zoals geformuleerd in de economische visie Made in Maastricht. Zij dragen bij aan het versterken van Maastricht als internationale kennisstad. Congressen zijn een belangrijk instrument voor kennisontwikkeling en -deling, en dragen hiermee bij aan het versterken van de campus(sen), de universiteit en de internationale profilering van de stad.

Uw verzoek om een hogere bijdrage is niet in lijn met de vigerende afspraken. In de evaluatie is geconstateerd dat er aan de door de gemeente gestelde voorwaarden is voldaan binnen het in de afgelopen periode beschikbare budget. Daarbij zijn MCB met gemeente juist in gesprek met de provincie Limburg om te bezien welke additionele bijdrage de Provincie kan leveren in het MCB.

Besluit

Gelet op bovenstaande beoordeling hebben wij besloten u een activiteitsubsidie te verlenen van € 135.000 (exclusief BTW) voor 2018.



DATUM
22 december 2017

Over de jaren 2019-2021 wordt nu geen besluit genomen. Zoals u mondeling al medegedeeld wil de gemeente checken op welke wijze dit juridisch het beste vorm gegeven kan worden. Uiterlijk 1 juli 2018 zullen wij u informeren over de bijdrage voor deze jaren.

Op de gevraagde hogere bijdrage van € 90.000 per jaar wordt om de onder het hoofdstuk 'beoordeling' genoemde reden negatief beschikt.

Conform de subsidieverordening geldt de subsidie formeel onder voorbehoud van het jaarlijks goedkeuren van de gemeentelijke begroting door de Raad.

Voorwaarden

Jaarlijks overlegt u een verantwoording over de wijze waarop is bijgedragen aan de doelen van het gemeentelijk beleid. U gaat hierbij ten minste in op het aantal succesvol geacquireerde congressen, het aantal congres mandagen en de economische spin off.

U geeft daarbij aan welk aandeel gerelateerd is aan de speerpunten van de Brightlands Maastricht Health Campus.

De PR rond deze gemeentelijke bijdrage (en de jaarlijks bereikte successen) wordt afgestemd met de gemeentelijke bestuurs- en communicatieadviseur, de heer P. Debets (043-3504317).

Bevoorschotting en vaststelling van de subsidie

Op uw verzoek kan bij aanvang van het kalenderjaar een voorschot worden verleend van 90%. De laatste 10 % van dat jaar wordt op uw verzoek uitgekeerd op basis van de uiterlijk 1 april van het volgende jaar aangeleverde evaluatie van het afgelopen jaar en een goedkeurende accountantsverklaring.

Indien niet aan deze verplichtingen wordt voldaan, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Contactinformatie

Voor eventuele vragen over de subsidieverlening kunt u contact opnemen met de heer H. Dassen, senior adviseur economie (043-3504981).

Bezwaarprocedure

Op grond van het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bij ons College een bezwaarschrift indienen binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- I. de naam en het adres van de indiener;
- II. de dagtekening;
- III. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- IV. de gronden van het bezwaar.



DATUM
22 december 2017

Het bezwaar moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

H. Koolen
Manager Economie & Cultuur

Afschrift aan:

- ✓ M. Wever (bedrijfsbureau B&O)
- ✓ H. Dassen (economie & cultuur)
- ✓ D. Schouten (concernzaken)



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Maastricht Convention Bureau
t.a.v. de heer J.J.W.G. Moors
Duboisdomein 5b
6229 GT MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Verzoek subsidie 2019-2022 Maastricht
Convention Bureau

DATUM
14 december 2018

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR
HH (Hans) Dassen

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4981

ONZE REFERENTIE
2018.38293

E-MAILADRES
hans.dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4368

UW REFERENTIE

VERZONDEN 17 DEC 2018

Geachte meneer Moors,

Subsidieaanvraag

Per brief van 19 november 2018 heeft u een verzoek ingediend voor een bijdrage aan het Maastricht Convention Bureau van in totaal € 285.000 excl. btw per jaar voor de periode 2019-2022.

Subsidiegrondslag

De bijdrage aan het MCB is opgenomen in de begroting 2019.

Beoordeling

Uw aanvraag draagt bij aan de doelen van het Coalitieakkoord 'Maastricht: Onbegrensd en Ontspannen en zoals ook geformuleerd in de economische visie Made in Maastricht, specifiek het stimuleren van overnachtingen in Maastricht.

In de begroting 2019, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, is aangegeven "De stad wil meer en langer verblijf in Maastricht stimuleren. Vooral het zakelijk toerisme is van belang omdat dit een van de belangrijkste inkomstenbronnen van de stad is. Het MECC wordt komende jaren ingrijpend verbouwd en zal grotere conferenties en congressen kunnen ontvangen in de toekomst. Dit vraagt om een sterk Maastricht Convention Bureau, om meer zakelijke congressen en conferenties naar Maastricht te halen."

Uw aanvraag draagt bij aan het versterken van de Brightlands Maastricht Health Campus en daarmee Maastricht als internationale kennisstad. Congressen zijn een belangrijk instrument voor kennisontwikkeling en -deling, en dragen hiermee bij aan het versterken van de campus(sen), de universiteit en de internationale profilering van de stad



DATUM
29 november 2018

Besluit

Gelet op bovenstaande beoordeling hebben wij besloten u een subsidie te verlenen van maximaal € 285.000 (inclusief eventuele btw) per jaar voor de periode 2019 – 2022. De bijdrage zal jaarlijks worden geïndexeerd met het door de gemeenteraad aan het einde van ieder jaar vast te stellen indexeringspercentage.

Conform de subsidieverordening geldt de subsidie formeel onder voorbehoud van het jaarlijks goedkeuren van de gemeentelijke begroting door de Raad.

Ten overvloede merken wij daarbij het volgende op. U verzoekt om een bijdrage *exclusief* btw. Naar onze mening is er geen sprake van btw belaste diensten jegens de subsidieverstrekker (gemeente Maastricht), doch is er enkel sprake van prestaties aan derden (hotels, MECC e.a.). Ook is er geen relatie tussen de hoogte van de bijdrage en de te leveren prestaties. De betaling kwalificeert dan ook als een onbelaste subsidie.

Daarnaast spreekt u in de bijlage bij uw verzoek over 'convenant'. Te uwer informatie: dat is hier niet van toepassing, er is niet sprake van een privaatrechtelijke overeenkomst, maar van een publiekrechtelijke subsidierelatie.

Voorwaarden

De algemene subsidieverordening van de gemeente Maastricht is van toepassing als voorschrift voor de rekening en verantwoording van de vaststellingsaanvraag.

Jaarlijks overlegt u een verantwoording over de wijze waarop is bijgedragen aan de doelen van het gemeentelijk beleid. U gaat hierbij ten minste in op het aantal succesvol geacquireerde congressen, het aantal congres mandagen, het aantal gegenereerde overnachtingen en de economische spin-off van de door u geacquireerde congressen.

U geeft daarbij aan welk deel hiervan gerelateerd is aan de speerpunten van de Brightlands Maastricht Health Campus.

De communicatie en pr over de jaarlijks bereikte successen wordt afgestemd met de gemeentelijke bestuurs- en communicatieadviseur, de heer P. Debets (043-3504317).

Bevoorschotting en vaststelling van de subsidie

Op uw verzoek kan bij aanvang van het kalenderjaar een voorschot worden verleend van 90%.

De laatste 10 % van dat jaar wordt op uw verzoek uitgekeerd op basis van de uiterlijk 1 april van het navolgende jaar aangeleverde evaluatie van het afgelopen jaar, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring.

Indien niet aan voornoemde voorwaarden wordt voldaan, kan de subsidie lager worden vastgesteld.



DATUM
29 november 2018

Contactinformatie

Voor eventuele vragen over de subsidieverlening kunt u contact opnemen met de heer H. Dassen, senior-adviseur economie (043-3504981).

Bezwaarprocedure

Op grond van het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bij ons College een bezwaarschrift indienen binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- I. De naam en het adres van de indiener;
- II. De dagtekening;
- III. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- IV. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaar moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,


H. Koolen
Manager Economie en Cultuur

✓ Afschrift aan:
✓ M. Wever (Bedrijfsbureau B&O)
✓ H. Dassen (Economie en Cultuur)



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Maastricht Convention Bureau
T.a.v. de heer J. Moors
Duboisdomein 5 b
6229 GT Maastricht

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Besluit verlenen subsidie 2023

DATUM

14 juni 2023

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

HH (Hans) Dassen

DOORKIESNUMMER

043 - 3504981

0627850511

ONZE REFERENTIE

S-03029

244806

E-MAILADRES

hans.dassen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Beste meneer Moors,

Op 9 maart 2023 heeft u een aanvraag ingediend om in aanmerking te komen voor een subsidie 2023 voor Subsidie Maastricht Convention Bureau 2023-2026.

Conform artikel 6 van de Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht (Asv) en de subsidieregeling Algemene regeling (subsidieverordening) heeft u de volgende documenten aangeleverd bij uw aanvraag:

- Strategisch Plan 2023-2026
- Begroting 2023

Ook verzoekt u tot het kunnen instellen van een egalisatiereserve voor de gemeentelijke bijdrage.

Besluit

Gezien de voorwaarden genoemd in de Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht en de nadere regels Algemene regeling (subsidieverordening) hebben wij besloten positief te reageren op uw verzoek.

Wij hebben dan ook besloten

1. Om uw organisatie voor het jaar 2023 een subsidie te verlenen van maximaal € 535.000,00.
2. Voor het jaarlijks maximaal 10% van de gemeentelijke bijdrage (zijnde € 53.500) kunnen storten in een egalisatiereserve.

Wij staan u toe – in afwijking van beslispoint 2 - voor het jaar 2023 het eenmalig kunnen storten van maximaal 25% van de gemeentelijke subsidie in de egalisatiereserve (zijnde € 133.750).

Wij gaan ervan uit dat dit gestort deel in het navolgende jaar wordt besteed voor de afgesproken doelen. Wij zien dat graag terug in de actuele begroting voor het navolgende jaar.

Voorschot

Deze verlening geeft recht op een voorschot van € 481.500.

De overige 10% van het genoemde subsidiebedrag wordt, indien voldaan is aan de subsidievoorwaarden en verplichtingen, uitgekeerd wanneer de subsidie is vastgesteld.



DATUM
14 juni 2023

Het voorschot wordt binnen 30 dagen na verzenddatum van de verleningsbeschikking overgemaakt op rekeningnummer NL54SNSB0948714476

Motivatie

Exploitatiebijdrage

Het doel van zakelijk toerisme is opgenomen in de economische visie 'Maastricht kiest voor kwaliteit en innovatie'.

In het Coalitieakkoord is binnen de opgave 'Economie en Arbeidsmarkt' als ambitie opgenomen voor de middellange termijn "het stimuleren van actieve acquisitie van congressen, in eerste instantie via het Maastricht Convention Bureau".

Met het 'strategisch plan 2023-2026' draagt het MCB bij aan het versterken van de Brightlands Maastricht Health Campus en daarmee Maastricht als internationale kennisstad. Congressen zijn een belangrijk instrument voor kennisontwikkeling en –deling, en dragen hiermee bij aan het versterken van de campus(sen), de universiteit en de internationale profilering van de stad

Ook draagt het MCB bij aan het doel om het langer laten verblijven van bezoekers aan de stad dan nu het geval is. Zakelijk toerisme is een belangrijke pijler hiervoor. De verblijfsduur is langer en vindt doordeweeks plaats wanneer er hotelcapaciteit vrij is (ook: spreiding). Ook liggen de bestedingen in de (binnen)stad hoger dan de leisure toerist.

Tot slot, het MECC is recent ingrijpend verbouwd. Het kan nu meer en grotere congressen ontvangen. Dit vraagt om een sterk Maastricht Convention Bureau, om - samen met het MECC - meer zakelijke congressen naar Maastricht te halen.

Egalisatiereserve

De egalisatiereserve is noodzakelijk om als MCB flexibel in te kunnen spelen op marktontwikkelingen. Daarbij is eveneens flexibiliteit noodzakelijk voor het doen van offertes en het hieraan verbinden van middelen, ongeacht jaargrenzen.

Punt van aandacht voor het jaar 2023 is de vertraagde besluitvorming over uw aanvraag. Het College wenst dat de middelen 2023 volledig ingezet kunnen worden voor het bestemde doel.

Verplichtingen

U dient zich te houden aan de regels gesteld in de Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht, en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent o.a. dat u verplicht bent burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht onverwijld schriftelijk te informeren indien u bovenstaande activiteit(en) waarvoor subsidie is verleend niet of niet volledig kunt uitvoeren of de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zal kunnen nakomen.

Ook bent u verplicht om de subsidie alleen te gebruiken voor bovenstaande activiteit(en) en niet voor andere doeleinden. Indien u niet voldoet aan de gestelde voorwaarden kunnen wij uw subsidie lager of op nihil vaststellen conform artikel 4:48 Awb.

Jaarlijks overlegt u een verantwoording over de wijze waarop is bijgedragen aan de doelen van het gemeentelijk beleid. U verantwoordt daarvoor:

1. Het aantal succesvol geacquireerde congressen, het aantal congres mandagen, het aantal gegenereerde overnachtingen en de economische spin-off van de door u geacquireerde



DATUM
14 juni 2023

congressen. U geeft daarbij aan welk deel hiervan gerelateerd is aan de speerpunten van de Brightlands Maastricht Health Campus.

2. De kernprestatie indicatoren voor business development en marketing & promotie, zoals opgenomen in het strategisch plan. Het betreft aantallen offertes, site visits en bezoeken aan internationale associatie beurzen. Wat marketing & promotie het aantal volgers op social media en abonnees op nieuwsbrieven.

Resultaten in termen van aantallen geacquireerde congressen e.a. zijn op voorhand niet hard te geven. De afhankelijkheden van partners en de sterke concurrentie zijn hier debet aan. U geeft aan indicatief aan dat in 2023 een toename van 10-15% van het aantal acquisities realiseerbaar is. Ook hierover rapporteert u.

De communicatie en pr over de jaarlijks bereikte successen wordt afgestemd met de gemeentelijke bestuurs- en communicatieadviseur, de heer P. Debets (043-3504317).

Definitieve vaststelling

Let op: Deze beschikking betreft een verleningsbeschikking. Dit betekent dat u over het ontvangen bedrag een verantwoording moet afleggen voordat wij uw subsidie daadwerkelijk definitief kunnen vaststellen. Vóór 1 april 2024 moet u een aanvraag tot vaststelling van de subsidie indienen bij het College van burgemeester en wethouders, zoals genoemd in artikel 14 en 15 de Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht.

Zolang de subsidie niet is vastgesteld, bestaat de kans dat de aanspraak op subsidie lager wordt vastgesteld en eventueel reeds betaalde voorschotten worden teruggevorderd. Bewaar uw administratie (waarmee u de subsidiegelden kunt verantwoorden) daarom goed.

De subsidieontvanger dient een aanvraag tot vaststelling in bij het College van burgemeester en wethouders voor 1 april 2024 na afloop van het subsidiejaar.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en bevat een vergelijking tussen de nagestreefde en de gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen;
- Een overzicht van de activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening) De financiële verantwoording sluit aan op de begroting waarvoor subsidie is verleend. Verschillen tussen begroting en realisatie worden toegelicht, tenzij deze van geringe betekenis zijn;
- Een controleverklaring van een onafhankelijke registeraccountant. De financiële verantwoording wordt voorzien van een verklaring van een accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van boek 2 van het Burgerlijk wetboek, waaruit de getrouwheid van deze verantwoording blijkt en tevens tot uitdrukking komt dat aan de subsidievoorwaarden is voldaan.
- De controleverklaring ziet ook toe op de besteding van de gemeentelijke subsidie voor de afgesproken taken, alsmede op de ontwikkeling van de omvang van de egalisereserve voor de gemeentelijke bijdrage. Indien het niet bestede deel van de subsidie groter is dan de voor dat jaar afgesproken maximale reserve, wordt deze verrekend met het nog uit te betalen bedrag.

Bij de controleverklaring dient verplicht gebruik te worden gemaakt van het 'Controleprotocol eindverantwoording verleende subsidies gemeente Maastricht 2020'.

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Maastricht/CVDR645182.html>



DATUM
14 juni 2023

Wettelijk kader

Op deze beschikking zijn o.a. de volgende wettelijke kaders van toepassing: de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening 2020 Maastricht (Asv).

Conform de subsidie systematiek van de gemeente worden exploitatiebijdragen per jaar aangevraagd, verleend en afgerekend. De jaarlijkse aanvraag wordt voorzien van een actuele begroting. U kunt uw aanvraag voor het navolgende jaar indienen in oktober van het lopende jaar.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na verzending van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit (inclusief bovenvermeld kenmerk) waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht (of de burgemeester indien het een besluit van de burgemeester is), Beleid en Ontwikkeling, subsidiebureau van Bedrijfsvoering & Control, T.a.v. ALA Paes, postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze zaak? Neem dan gerust contact op met het subsidiebureau van Bedrijfsvoering & Control. Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 14.00 uur via 043 - 350 5424. U kunt ons ook mailen op het volgende e-mailadres: nanine.paes@maastricht.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Helmy Koolen

Digitaal ondertekend door Monique Mertschuweit
op 16-06-2023

Manager Economie & Cultuur